

Modern und unverbaubarer Blick ins Grün

Objekt: MG-00583 • 5246 Scherz
2.350,00 CHF



Daten im Überblick

ImmoNr	MG-00583
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Burgweg
Hausnummer	10
PLZ	5246
Ort	Scherz
Land	Schweiz
Etage	1+2
Bruttowohnfläche	144 m ²
Nettowohnfläche	144 m ²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Etagenzahl	1
Lift	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon	Ja
Baujahr	2011
Zustand	Saniert
Nettomiete	2.350,00 CHF
Nebenkosten Miete	450,00 CHF
Bruttomiete	2.800,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag vermieten wir diese grosszügige und attraktive 5.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss an ruhiger Lage am Burgweg 10 in Scherz (AG). Mit einer Wohnfläche von 144 m² bietet diese Wohnung viel Platz für Familien oder alle, die ein komfortables und grosszügiges Zuhause suchen.

Auch die Lage überzeugt: Der Bushalt Scherz Dorfplatz ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich mit dem Volg in nur rund 4 Gehminuten Entfernung. Die Schule Riedacherweg erreichen Kinder bequem in etwa 9 Gehminuten.

Diese Wohnung vereint grosszügiges Wohnen, eine ruhige Umgebung und eine gute Infrastruktur – ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Zuhause.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

Ausstattung Beschreibung

- Sofort verfügbar
- 144 m² Wohnfläche
- 2 Garagenplätze inklusive
- Lift mit direktem Zugang von der Tiefgarage
- Eigener Waschturm
- Familienfreundlich
- Ruhige Lage
- Schöne Aussicht
- Balkon mit sonniger Ausrichtung



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 7



PHOTO-2026-08-12-09-28-27 4



PHOTO-2026-08-12-09-28-27 3



PHOTO-2026-08-12-09-28-27 2



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 10



PHOTO-2026-08-12-09-28-27



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 9

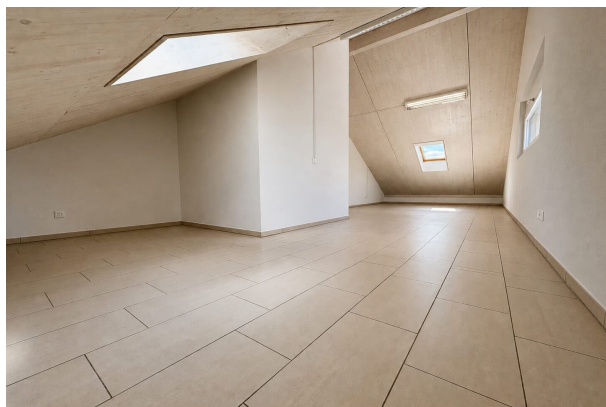


PHOTO-2026-08-12-09-28-26 8



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 6



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 5



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 4



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 3



PHOTO-2026-08-12-09-28-26 2



PHOTO-2026-08-12-09-28-26



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>