



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Zentral mit Balkon und Klimaanlage

Objekt: FB-00581 • 4123 Allschwil
1.430,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00581
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mansarde / Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Baslerstrasse
Hausnummer	90
PLZ	4123
Ort	Allschwil
Land	Schweiz
Etage	2
Bruttowohnfläche	65 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	4 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Nettomiete	1.430,00 CHF
Nebenkosten Miete	260,00 CHF
Bruttomiete	1.690,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese grosszügige 2.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss an zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum Allschwil entfernt.

Die Wohnung überzeugt mit einem hellen und grosszügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der viel Platz zum Wohnen und Geniessen bietet. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Balkon.

Das Schlafzimmer besticht durch seinen rustikalen Charme mit sichtbaren Holzbalken und schafft eine besonders wohnliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem eigenen Waschturm ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein eigenes Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

- Nahe Dorfzentrum in Allschwil
- Im 2.- und obersten Stockwerk
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Klimaanlage
- Einbauschränke



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_3509



IMG_3507

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



IMG_3505



IMG_3513



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>