



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Topmodern und Zentral

Objekt: MG-00569 • 5436 Würenlos
4.080,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	MG-00569
Status2	Aktiv
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Gewerbezentrum
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Grosszelgstrasse
Hausnummer	15
PLZ	5436
Ort	Würenlos
Land	Schweiz
Etage	2
Nutzfläche	215 m ²
Gesamtfläche	215 m ²
Lift	Personenaufzug
Baujahr	2017
Zustand	Modernisiert
Jahr der letzten Modernisierung	2017
Nettomiete	4.080,00 CHF
Nebenkosten Miete	200,00 CHF
Bruttomiete	4.280,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir an attraktiver Lage an der Grosszelgstrasse 15 in Würenlos hochmoderne und repräsentative Büroräumlichkeiten im 2. Obergeschoss.

Die Bürofläche umfasst viel Nutzfläche, bietet eine Raumhöhe von 3.2 m sowie helle, sonnige Räume mit Aussicht ins Grüne. Die Liegenschaft entspricht einem zeitgemässen Neubaustandard, wird teilweise mit Solarenergie betrieben und verfügt über eine moderne IT-Infrastruktur via Bodenkanäle. Sämtliche Räume sind mit zugluftfreier Deckenkühlung ausgestattet und barrierefrei per Lift erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung

Ausstattung Beschreibung

- Grossraumbüro
- Klimatisierter Server-/Archivraum
- Dusche

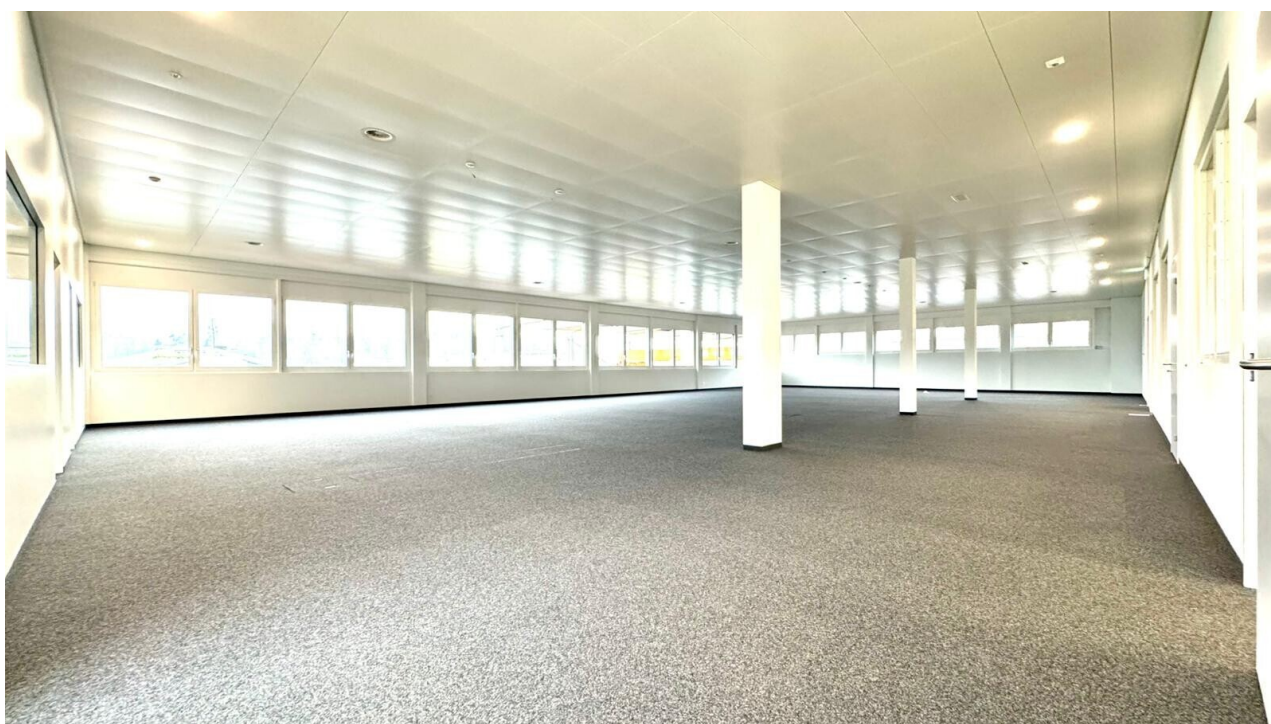
Zur Mitbenutzung: Empfang/Admin, Kaffeeküche, WC-Anlagen (Damen, Herren, Behinderten-WC), Treppenhaus und Lift.

Eigene Parkplätze für Mitarbeitende und Kunden sind vorhanden. Der Bahnhof Würenlos ist in 1 Gehminute, der Autobahnanschluss in 2 Fahrminuten erreichbar. Coop und befinden sich direkt gegenüber.





WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>