



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Gross, modern mit grosser Terrasse auf 2 Etagen

Objekt: FB-00564 • 4206 Seewen
1.990,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00564
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Bretzwilerstrasse
Hausnummer	13
PLZ	4206
Ort	Seewen
Land	Schweiz
Etage	2
Bruttowohnfläche	135 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	35 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Lift	Kein Fahrstuhl
Zustand	Vollständig renoviert
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Nettomiete	1.990,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese grosszügige 3.5-Zimmer-Wohnung an zentraler Lage in Seewen. Ein besonderes Highlight ist die grosse Terrasse, die viel Platz zum Entspannen und Geniessen bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im 2. Obergeschoss befinden sich der geräumige Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Badewanne sowie der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die grosszügige Terrasse, die den Wohnraum ideal erweitert.

Die zentrale Lage im Dorf vereint ländliche Ruhe und Wohnqualität mit einer guten Anbindung an Basel sowie einer komfortablen Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Im oberen Geschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche, was zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Garagenplatz sowie ein Aussenparkplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Riesige Wohnfläche und grosse Terrasse
- Haus vollständig renoviert
- 2 Badezimmer und moderne Küche
- 1 Garagenplatz (120.-) und 1 Aussenparkplatz (50.-) exkl.
- Zentrale Lage im Dorf, nur 20 Minuten bis Basel
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Nebenkosten 190.- exkl.



C89A9F09-18C8-43C2-AD6A-9EB9CAC1FC77



D0BA3243-DC35-4C10-B4BD-8BA170B5FBA8



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



673F8F9E-5273-442D-8622-5BBEBB10318F



C711F4C5-85B6-4D0C-9BBD-DC7CDA9F5345

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



1D393E1F-8081-4BCD-9B74-D6FA0B655096



668DFB8E-A00C-4F0B-950E-80AF185807B8



15340060-A0A1-4318-AF71-E1ABA9D066CC



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>