



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ruhig mit allen Extras

Objekt: FB-00563 • 4414 Füllinsdorf
650.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00563
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Mühlemattstrasse
Hausnummer	74
PLZ	4414
Ort	Füllinsdorf
Land	Schweiz
Etage	1
Bruttowohnfläche	80 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	8 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Lift	Kein Fahrstuhl
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	650.000,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diese attraktive Wohnung an ruhiger Lage im Einfamilienhausquartier in Füllinsdorf.

Die gepflegte, Liegenschaft verfügt über einen gemütlichen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen einlädt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über nur wenige Treppenstufen bequem erreichbar.

Sie bietet zwei geräumige und helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen grosszügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gedeckten Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die ruhige Umgebung und der schöne Blick ins Grüne schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden und hohe Wohnqualität.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zwei Waschküchen sowie zwei Trockenräume zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil und einen Aussenparkplatz direkt vor dem Haus.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Gemütlicher Balkon mit Blick in den Garten
- Im 1. Stock des Hauses ohne Lift
- Ruhige Lage im EFH Quartier
- Parkplatz vor dem Haus inkl.
- Neuwertiger Ausbau 2017
- Offene Küche



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



b67db3c6296f41f7b0b7015cad5180b8_100_CAM05473G0-PR0036-STILL002



f94959bc0244443f81ee96d425b0a2e0_100_CAM05473G0-PR0036-STILL003

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



9ad811e8320d4e9cbe689983201ae957_100_CAM05473G0-PR0036-STILL008



594bf5d726fa4f65a85e236b7c069255_100_CAM05473G0-PR0036-STILL006

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



97bc331c03b346c3940f28e4bf117500_100_-
CAM05473G0-PR0036-STILL017



b2a45076b78144baa51cca949b8e178a_100_-
CAM05473G0-PR0036-STILL013



2ff010b1d6994137ada26eae94871a6e_100_-
CAM05473G0-PR0036-STILL010



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>