



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Voll Ausgestattet und gut besucht!

Objekt: FB-00562 • 5734 Reinach
2.700,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00562
Status2	Aktiv
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Barbetrieb
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	5734
Ort	Reinach
Land	Schweiz
Etage	EG
Nutzfläche	167 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	33 m ²
Anzahl Stellplätze	4
Zustand	Saniert
Nettomiete	2.700,00 CHF
Nebenkosten Miete	220,00 CHF
Bruttomiete	2.920,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese etablierte und gut frequentierte Bar in Reinach AG.

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss und profitiert von flexiblen Öffnungszeiten. Die grosszügige Aussenterrasse mit rund 20 Sitzplätzen lädt Gäste zum Verweilen ein und bietet ideale Voraussetzungen für einen attraktiven Barbetrieb. Auch Grillangebote können hier problemlos umgesetzt werden.

Im Innenbereich erwartet Sie ein gemütlicher Hauptsaal sowie ein separates Nebenzimmer mit Dart, Billardtisch und Boxautomat. Selbstverständlich darf auch ein Töggelikasten nicht fehlen, der für zusätzliche Unterhaltung sorgt.

Die Bar ist stilvoll eingerichtet und wird inklusive des gesamten Inventars wie besichtigt übernommen. Damit bietet sich eine hervorragende Gelegenheit für einen unkomplizierten Start oder die Erweiterung Ihres Gastronomiebetriebs.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieses attraktiven Lokals und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Zentrale Lage in Reinach
- Gut besucht, mit gutem Ruf
- Voll ausgestattet, Inventarübernahme
- Billardtisch, und diverse Spielangebote
- Direkt zur übernahme bereit



PHOTO-2026-08-15-11-20-35 3

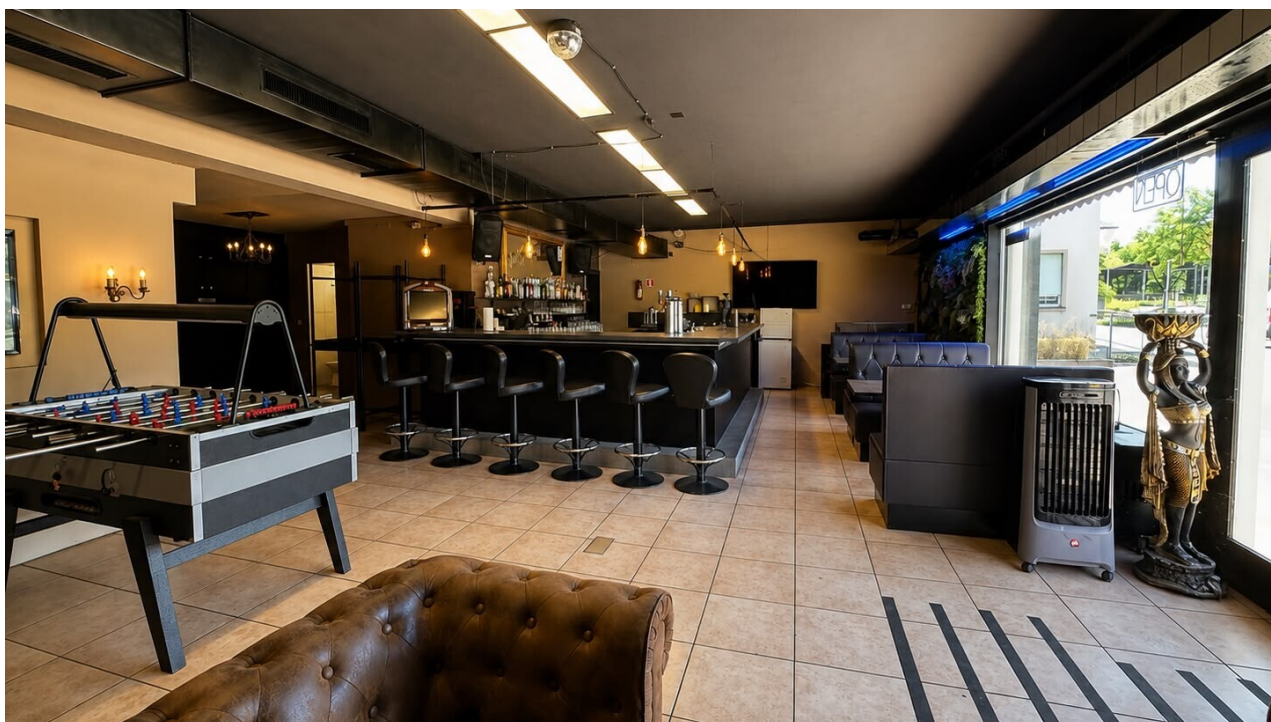


PHOTO-2026-08-15-11-20-35 2



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

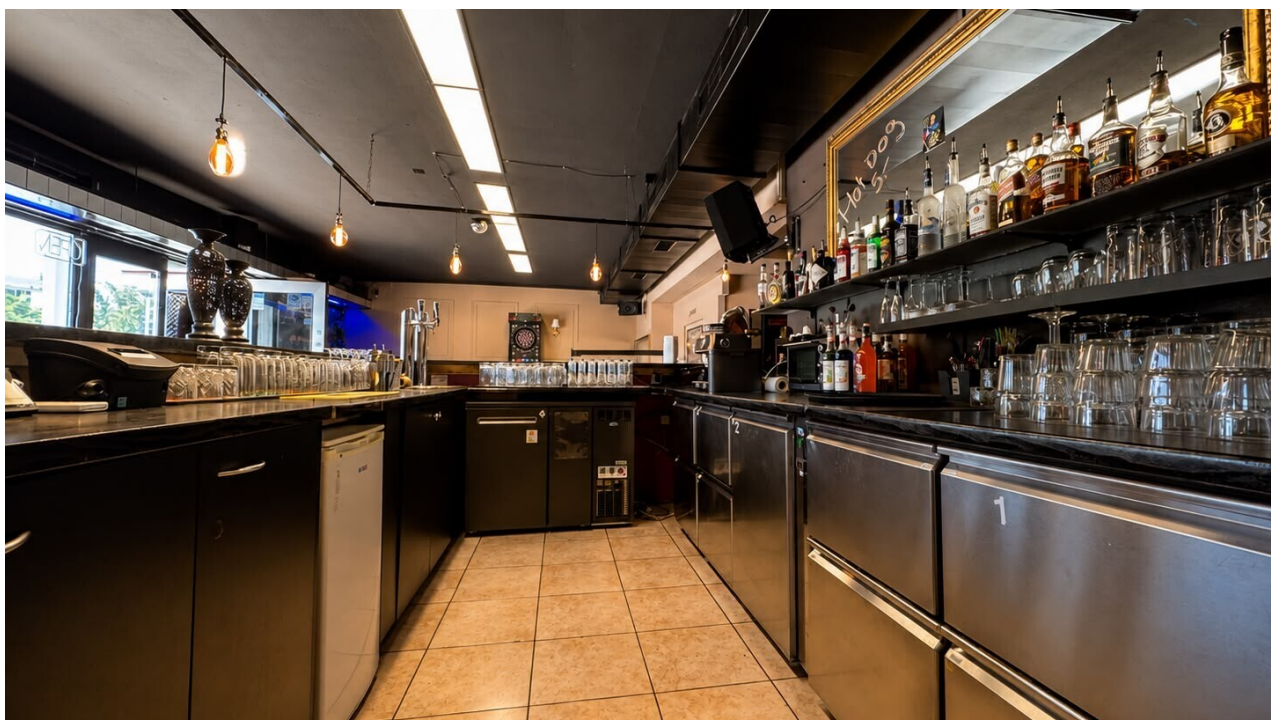


PHOTO-2026-08-15-11-20-35



3ae57030-31e1-415e-b7e6-2888f3ebdce1

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>