



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Familienfreundlich nahe Birs und St. Jakob mit Lift

Objekt: FB-00554 • 4052 Basel
790.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00554
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Lehenmattstrasse
Hausnummer	248
PLZ	4052
Ort	Basel
Land	Schweiz
Etage	1
Bruttowohnfläche	79 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Lift	Personenaufzug
Baujahr	1961
Zustand	Modernisiert
Jahr der letzten Modernisierung	2017
Kaufpreis	790.000,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diese familienfreundliche Wohnung in Basel. Mit dem Lift gelangen Sie bequem in den 1. Stock des Hauses. Der klassische Grundriss sorgt für eine klare Trennung der Wohn- und Schlafbereiche. Drei Schlafzimmer mit pflegeleichten Böden bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder ein Homeoffice. Die hochwertige Küche überzeugt mit ihrer modernen Ausstattung und wird direkt zum Blickfang der Wohnung.

Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen und bietet zudem Platz für einen eigenen Wasserturm.

Vom Wohnzimmer sowie vom Elternschlafzimmer aus gelangen Sie auf den ruhigen, hofseitigen Balkon mit Blick ins Grüne – der ideale Ort zum Entspannen.

Ob als attraktive Renditeliegenschaft zur Vermietung oder zur Eigennutzung – diese Wohnung bietet vielseitige Möglichkeiten und überzeugt in beiden Varianten.

Zur Wohnung gehören ausserdem ein eigenes Kellerabteil, die gemeinschaftliche Waschküche, ein grosser Trockenraum sowie ein Garten zur Mitbenutzung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Im 1. Stock mit Lift
- Familienfreundlich mit guter Raumaufteilung
- Hofseitiger, ruhiger Balkon
- 3 Minuten zur Birs, 5 Minuten zum St. Jakob Stadion und Shopping
- Eigenes Kellerabteil
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



2e1e2e07f527493fb0838c5783540310_100_CAM05473G0-PR0035-STILL001



d2ef4718ed524b7393f1e93eb11bace2_100_CAM05473G0-PR0035-STILL008

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



b1aa7c9687ce4571bc7321784b9eb093_100_CAM05473G0-PR0035-STILL005



77efef121c704d2ea355ee9cb49158b3_100_CAM05473G0-PR0035-STILL006

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



d0527e9e076e4cdab6c67a1634cb9952_100_-
CAM05473G0-PR0035-STILL007



79ea80157d8245bd8fe9d902a3b135c3_100_-
CAM05473G0-PR0035-STILL002



2ce504bf8583422ea8d77d1d10663848_100_-
CAM05473G0-PR0035-STILL003



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>