



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Grosszügig und rustikal mitten im Dorf

Objekt: FB-00553 • 4460 Gelterkinden
1.490,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00553
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mansarde / Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Marktgasse
Hausnummer	6
PLZ	4460
Ort	Gelterkinden
Land	Schweiz
Etage	3
Bruttowohnfläche	150 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Gepflegt
Nettomiete	1.490,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese grosszügige 3.5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines charmanten Wohnhauses mitten im Dorfkern von Gelterkinden.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, der direkt in den zentralen Wohn- und Essbereich mit offener Küche führt. Die praktisch geschnittenen Schlafzimmer bieten viel Platz und profitieren von einem optimalen Lichteinfall.

Überhohe Decken sowie sichtbare Holzbalken verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter und schaffen eine gemütliche, rustikale Wohnatmosphäre.

Das grosszügige Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer Eckbadewanne mit Whirlpool-Funktion ausgestattet. Zusätzlich steht eine separate Toilette zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnung im Dorfkern von Gelterkinden
- Dachwohnung im 3. OG ohne Lift!
- Haustiere nicht erlaubt ausser in ausnahmefällen!
- Sichtbare Holzbalken
- Badezimmer mit Whirlpool Badewanne und Dusche
- Überhohe Decken
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Nebenkosten 190.- exkl.
- Parkplatz exkl. 60.- Tiefgarage exkl. 120.-



Esszimmer- Küche



Bad



Bad



Sep. WC



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Schlafzimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>