



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Im Herzen des Niederdorfs – Bewährter Salon oder Raum für Ihre Idee

Objekt: FB-00542 • 8001 Zürich  
3.150,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

## Daten im Überblick

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ImmoNr            | FB-00542           |
| Status2           | Aktiv              |
| Objektart         | Laden/Einzelhandel |
| Objekttyp         | Ladenlokal         |
| Nutzungsart       | Gewerbe            |
| Vermarktungsart   | Miete              |
| Strasse           | Rindermarkt        |
| Hausnummer        | 7                  |
| PLZ               | 8001               |
| Ort               | Zürich             |
| Land              | Schweiz            |
| Nutzfläche        | 56 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche      | 56 m <sup>2</sup>  |
| Zustand           | Gepflegt           |
| Nettomiete        | 3.150,00 CHF       |
| Nebenkosten Miete | 250,00 CHF         |
| Bruttomiete       | 3.400,00 CHF       |
| Kaution           | 20'400             |

## Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diesen etablierten Premium-Beauty-Salon an einer der begehrtesten Adressen Zürichs – wahlweise zur kompletten Übernahme oder als ideale Fläche für Ihr eigenes Konzept.

Ein erfolgreiches Beauty-Konzept an Prestige-Lage:

Skin Heaven – dieser Name steht seit über 10 Jahren für höchste Ansprüche in der Beauty-Branche und verbindet südkoreanische Hautpflege-Philosophie mit Schweizer Präzision. Dieser exklusive Beauty-Salon am Rindermarkt 7 im Herzen des historischen Niederdorfs bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein erfolgreich etabliertes Geschäft mit einem Kundenstamm von mehreren tausend treuen Kundinnen und Kunden zu übernehmen – oder die Toplage für Ihr eigenes Konzept zu nutzen. Die Abgabe erfolgt ausschliesslich aufgrund der Expansion des Unternehmens – eine Investition in ein bewährtes, profitables Konzept an Toplage.

Elegantes Design trifft auf höchste Funktionalität:

Der Salon überzeugt durch sein edles, durchdachtes Interieur, das südkoreanische Ästhetik mit natürlichen Materialien wie Holz und Naturstein verbindet. Der elegante Empfangsbereich mit seinen stilvollen Details schafft von der ersten Sekunde an eine Atmosphäre von Exklusivität und Wohlbefinden. Die beiden professionell ausgestatteten Behandlungsräume bieten Ihren Kundinnen und Kunden ein luxuriöses Ambiente – einer mit modernem, minimalistischem Design in hellen Farbtönen, der andere mit charaktervollen Natursteinwänden und rustikalen Holzbalken für ein einzigartiges Wohlfühl-Erlebnis. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um höchste Ansprüche zu erfüllen.

Zwei Wege zu Ihrem Geschäft – Sie entscheiden:

Sie haben die Wahl zwischen zwei attraktiven Übernahmemodelle:

Variante 1 – Schlüsselfertige Komplettübernahme: Sie übernehmen den Salon inklusive des gesamten hochwertigen Inventars, modernster Behandlungsgeräte und des kompletten Produktsortiments. Sämtliche Einrichtungsgegenstände, Behandlungsliegen, professionelle Beauty-Technologie und Produktbestände sind enthalten. Die Übernahmesumme für Inventar und Schlüsselgeld beträgt CHF 120'000.– und ermöglicht Ihnen einen nahtlosen Start ohne zusätzliche Investitionen – mit etablierten Prozessen, bewährten Lieferanten und einem loyalen Kundenstamm.

Variante 2 – Ihre Toplage für Ihr eigenes Konzept: Sie möchten die Prestige-Adresse nutzen, aber Ihre eigene Idee verwirklichen? Auch das ist möglich. In diesem Fall übernehmen Sie das Lokal ohne

Inventar zu einem Schlüsselgeld von CHF 80'000.– und gestalten die Fläche ganz nach Ihren Vorstellungen – ein seltener Direkteinstieg an einer der gefragtesten Lagen Zürichs, ohne langwierige Standortsuche.

**Prestige-Standort im Niederdorf:**

Der Rindermarkt im historischen Niederdorf gehört zu den charmantesten und begehrtesten Lagen Zürichs. Das pulsierende Quartier im Herzen der Altstadt vereint Geschichte, Kultur und urbanes Leben. Die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr, die Nähe zu Paradeplatz und Bahnhof sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit machen diesen Standort zur idealen Adresse für ein Premium-Konzept. Ihre Kundinnen und Kunden schätzen nicht nur die exklusive Lage, sondern auch das prestigeträchtige Umfeld in einem der lebendigsten Viertel der Stadt.

**Über 10 Jahre Erfolgsgeschichte:**

Skin Heaven wurde über mehr als ein Jahrzehnt hinweg von derselben Firma mit höchster Professionalität und Leidenschaft geführt. In dieser Zeit wurde ein aussergewöhnlicher Ruf aufgebaut und ein Kundenstamm von mehreren tausend treuen Stammkundinnen und -kunden etabliert. Diese einzigartige Basis garantiert Ihnen von Beginn an konstante Auslastung und nachhaltige Rentabilität. Die Abgabe erfolgt ausschliesslich aus strategischen Expansionsgründen – nicht aus betrieblichen Schwierigkeiten.

Übernehmen Sie diesen erfolgreichen Premium-Beauty-Salon oder sichern Sie sich die Toplage für Ihr eigenes Konzept – vereinbaren Sie noch heute einen vertraulichen Besichtigungstermin!

## Ausstattung Beschreibung

- Zwei flexible Übernahmemodelle: Komplett mit Inventar (CHF 120'000.–) oder Lokal ohne Inventar für Ihr eigenes Konzept (Schlüsselgeld CHF 80'000.–)
- Etabliertes Premium-Konzept: Über 10 Jahre erfolgreiche Geschäftstätigkeit mit exzellentem Ruf
- Mehrere tausend Stammkunden: Loyal, gewachsener Kundenstamm garantiert nachhaltige Auslastung
- Prestige-Adresse: Rindermarkt 7 im historischen Niederdorf – eine der Top-Lagen Zürichs
- Schlüsselfertige Übernahme möglich: Sofort einsatzbereit ohne zusätzliche Investitionen
- Lebendiges Quartier: Im Herzen der Zürcher Altstadt mit hoher Frequenz



photo\_5\_2026-05-18\_08-32-28



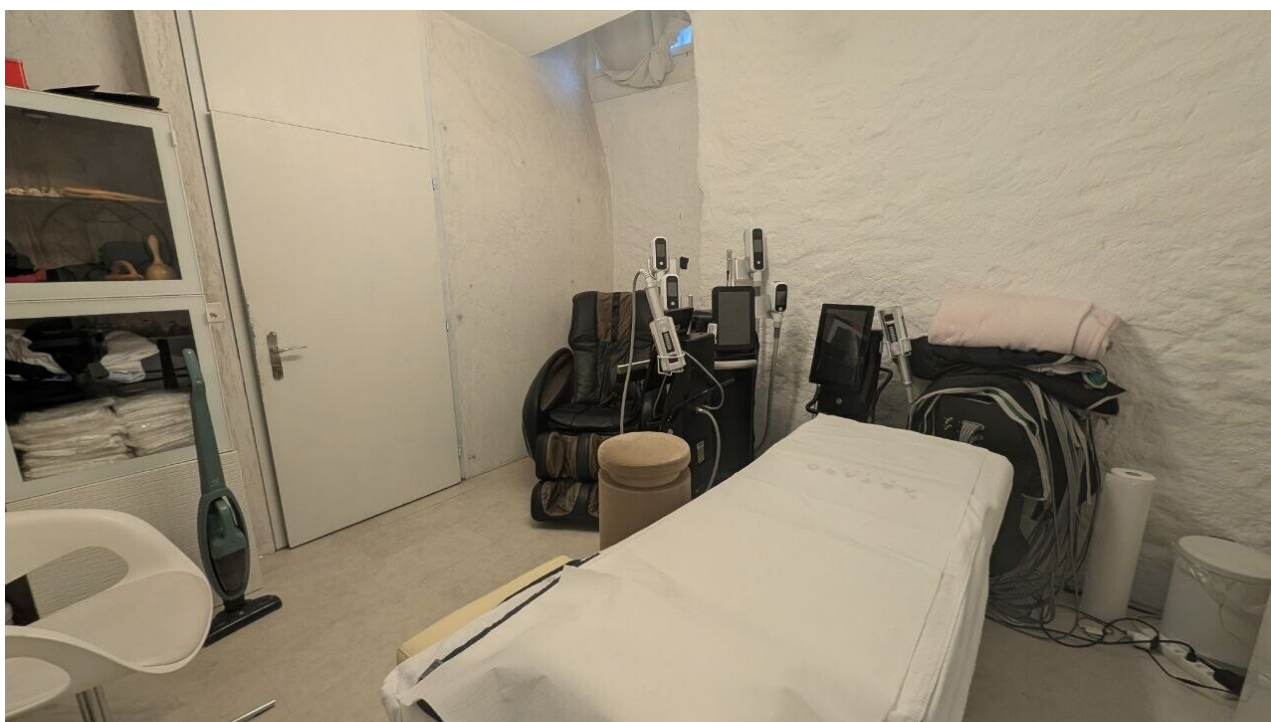
photo\_8\_2026-05-18\_08-32-28



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —



photo\_11\_2026-05-18\_08-32-28



photo\_1\_2026-05-18\_08-32-28

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Ihr Ansprechpartner

Herr Gianluca Hernandez

Grossmannellee 8  
4663 Aarburg

Telefon: 076 414 84 74

Mobil: 076 414 84 74

E-Mail: [g.hernandez@wuethrichboss.ch](mailto:g.hernandez@wuethrichboss.ch)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

[info@wuethrichboss.ch](mailto:info@wuethrichboss.ch) • <https://wuethrichboss.ch>