



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Im Dorfzentrum, ruhig, modern und Altersgerecht

Objekt: FB-00540 • 4147 Aesch
1.990,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00540
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Klusstrasse
Hausnummer	4
PLZ	4147
Ort	Aesch
Land	Schweiz
Bruttowohnfläche	103 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	8 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Vollständig renoviert
Nettomiete	1.990,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese grosszügige 3.5-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Dorfzentrum von Aesch.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen hochwertigen Eigentumsstandard. Vom Sitzplatz aus gelangen Sie direkt in den hellen Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Reduit, eine Gästetoilette sowie ein separates Arbeitszimmer.

Im hinteren Bereich befinden sich das grosszügige Badezimmer mit Dusche, Fenster und Closomat sowie das ruhige Schlafzimmer mit angenehmem Lichteinfall und guter Beschattungsmöglichkeit. Die Bodenheizung sorgt in der gesamten Wohnung für ein komfortables Wohnklima.

Ein Parkplatz gehört ebenfalls zum Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Ihre Anfrage für eine Besichtigung.

Ausstattung Beschreibung

- Parkplatz 1x 60.- exkl.
- Nebenkosten 200.- exkl.
- Modern und hochwertig ausgebaut
- Wohnung im EG, schwellenlos und altersgerecht
- Sehr zentral im Dorfzentrum von Aesch
- Grosse Wohnfläche mit viel Licht
- Bodenheizung und viele Extras



IMG_2460



IMG_2452



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2453



IMG_2445



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2454



IMG_2448



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>