



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Hochwertig im Dachgeschoss mit Weitsicht

Objekt: RW-00520 • 6055 Alpnach
2.950,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	RW-00520
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mansarde / Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Obere Gründlistrasse
Hausnummer	19
PLZ	6055
Ort	Alpnach
Land	Schweiz
Etage	2
Bruttowohnfläche	104 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Loggia	20 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Lift	Personenaufzug
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Nettomiete	2.950,00 CHF
Nebenkosten Miete	300,00 CHF
Bruttomiete	3.250,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Diese schöne 3.5-Zimmer-Wohnung in Alpnach Dorf überzeugt durch ihre ruhige Lage und ein angenehmes Wohngefühl. Die Umgebung ist geprägt von viel Natur, was die Wohnung besonders attraktiv für alle macht, die Erholung und Abstand vom Alltag suchen. Die Räume sind gut aufgeteilt und dank der grossen Fenster hell und freundlich. Der Wohn- und Essbereich bietet genügend Platz zum Entspannen und ist direkt mit der modernen, praktischen Küche verbunden. Ein gemütlicher Ausenbereich lädt dazu ein, die frische Luft und die ruhige Umgebung zu geniessen. Trotz der naturnahen Lage ist Luzern gut erreichbar und auch Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Insgesamt eine Wohnung, in der man sich schnell wohlfühlt.

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil von Alpnach Dorf, etwas abseits vom grossen Verkehr, was man im Alltag sofort merkt. Die Gegend ist eher locker bebaut mit viel Grün rundherum, man hört mehr Vögel als Autos. In ein paar Minuten bist du zu Fuss im Dorfzentrum, wo es einen Coop, Bäckerei und alles Wichtige für den Alltag gibt. Der Bahnhof Alpnach Dorf ist ebenfalls gut erreichbar, von dort bist du schnell in Luzern. Richtung Pilatus und die umliegenden Berge hast du viele Möglichkeiten zum Spazieren oder einfach mal rauszukommen. Insgesamt ist es eine sehr entspannte Wohnlage, ideal wenn man es ruhig mag, aber trotzdem nicht abgelegen wohnen will.

Ausstattung Beschreibung

Heller Wohn- und Essbereich mit grossen Fenstern

Moderne, offene Küche mit zeitgemässen Geräten

Gut geschnittene Zimmer mit angenehmer Raumaufteilung

Badezimmer mit gepflegter, moderner Ausstattung

Hochwertige Materialien und sauberer Ausbau

Praktischer Grundriss mit viel Tageslicht



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Gemütlicher Aussenbereich (Balkon/Sitzplatz)

Waschmöglichkeit in der Wohnung oder im Haus

Stauraum durch Einbauschränke oder Kellerabteil

Jacuzzi

Fahrstuhl in die Wohnung

Tiefgaragenplatz 150.- exkl.



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2765



IMG_2770

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2773



IMG_2774

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2775



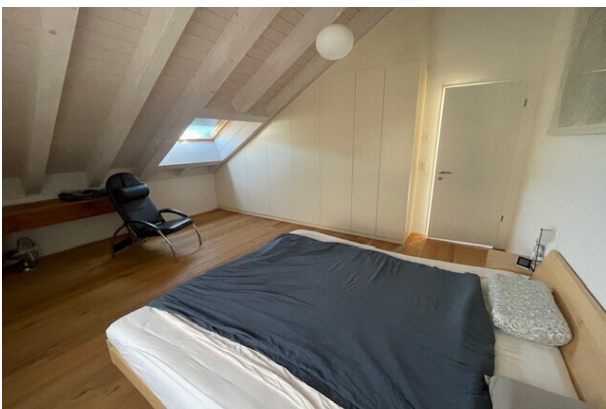
Aussicht



IMG_2781



IMG_2763



IMG_2764



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Raimond Walter

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 078 624 99 35

Mobil: 078 624 99 35

E-Mail: r.walter@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>