



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Prestigeträchtig und repräsentativ an der Bahnhofstrasse

Objekt: FB-00518 • 8001 Zürich
5.700,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmallee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00518
Status2	Aktiv
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Bahnhofstrasse
Hausnummer	80
PLZ	8001
Ort	Zürich
Land	Schweiz
Nutzfläche	98 m ²
Gesamtfläche	98 m ²
Baujahr	1874
Zustand	Gepflegt
Nettomiete	5.700,00 CHF
Nebenkosten Miete	300,00 CHF
Bruttomiete	6.000,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese exklusive Gewerbefläche an der renommiertesten Adresse Zürichs.

Ihre Visitenkarte für Erfolg: Diese hochwertige Gewerbefläche an der Bahnhofstrasse 80 in Zürich bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen an der prestigeträchtigsten Geschäftsadresse der Schweiz zu positionieren. Die vielseitig nutzbare Fläche wurde aktuell in der Beauty-Branche betrieben und verfügt derzeit über sechs Zimmer sowie einen repräsentativen Empfangsbereich. Je nach Ihren individuellen Bedürfnissen können die zusätzlich eingebauten Trennwände zurückgebaut werden, sodass die Fläche aus vier grosszügigen Zimmern und einem Empfangsbereich besteht – ideal für eine moderne Büronutzung oder anspruchsvolle Dienstleistungsbetriebe.

Die Gewerbefläche verfügt über zwei WCs (Damen/Herren), die ausschliesslich dieser Einheit zugeordnet sind, sowie über eine praktische eingebaute Küche. Ab April 2026 werden Renovationsarbeiten durchgeführt, sodass Sie ab dem 01. Juni 2026 Ihre Geschäftsräume in neuem Glanz beziehen können. Die frisch renovierten Räumlichkeiten bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start an dieser Premiumadresse.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die Bahnhofstrasse gilt als eine der exklusivsten Einkaufs- und Geschäftsstrassen der Welt und steht seit jeher für höchste Qualität, Prestige und internationales Flair. Hier residieren die renommiertesten Unternehmen, Luxusmarken und etablierten Dienstleister. Die direkte Nähe zum Hauptbahnhof Zürich garantiert eine erstklassige Erreichbarkeit für nationale und internationale Kunden sowie Geschäftspartner. Diese Adresse ist mehr als nur ein Standort – sie ist ein Statement für Exzellenz und Erfolg.

Sichern Sie sich diese einzigartige Geschäftsadresse – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung Beschreibung

- Prestigeträchtige Adresse: Bahnhofstrasse 80
- Weltklasse-Lage: An einer der exklusivsten Einkaufsstrassen der Welt
- Perfekte Erreichbarkeit: Direkter Zugang zum Hauptbahnhof Zürich
- Vielseitig nutzbar: Ideal für Büro, Praxis oder gehobene Dienstleistungsbetriebe



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

- Repräsentative Visitenkarte: Diese Adresse steht für Exzellenz und Erfolg



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



20260306_102741



20260306_101726

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



20260306_103201



20260306_101646

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



20260306_102630



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Gianluca Hernandez

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 076 414 84 74

Mobil: 076 414 84 74

E-Mail: g.hernandez@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>