



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Idyllisch und neu renoviert mit Garten!

Objekt: FB-00513 • 4126 Bettingen  
1.300,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00513
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Baiergasse
Hausnummer	44
PLZ	4126
Ort	Bettingen
Land	Schweiz
Bruttowohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon/Terrasse/Loggia	100 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Nettomiete	1.300,00 CHF
Nebenkosten Miete	250,00 CHF
Bruttomiete	1.550,00 CHF

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch einen grosszügigen Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer bequem erreichbar sind. Die zahlreichen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, angenehme Wohnatmosphäre.

Praktische Einbauschränke bieten viel Stauraum und unterstreichen die durchdachte Raumaufteilung. Die Küche wurde dieses Jahr komplett erneuert und ist modern ausgestattet – mit Geschirrspülmaschine, grossem Kühlschrank, Tiefkühler sowie zahlreichen Schränken und ausreichend Arbeitsfläche.

Das grosszügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen, Essen und Geniessen des schönen Ausblicks ein. Ein Cheminée sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Zur Wohnung gehören eine Terrasse sowie ein eigener Garten – ideal, um ruhige Stunden im Freien zu verbringen.

Die Waschmaschine befindet sich auf derselben Etage und ist bequem erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung Beschreibung

- Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Terrasse
- Ruhige + private Lage in Bettingen BS
- modern renoviert (2026)
- Waschmaschine auf der selben Etage
- Viele Einbauschränke
- Naturnah, gute ÖV Anbindung + Parkplätze vorhanden



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —



IMG\_2318



IMG\_2324

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —



IMG\_2326



IMG\_2329

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12  
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: [fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch](mailto:fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

[info@wuethrichboss.ch](mailto:info@wuethrichboss.ch) • <https://wuethrichboss.ch>