



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Zentral im Dorf auf 3 Etagen direkt befahrbar

Objekt: FB-00512 • 4103 Bottmingen
1.800,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00512
Status2	Aktiv
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Werkstatt
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Bruderholzstrasse
Hausnummer	15
PLZ	4103
Ort	Bottmingen
Land	Schweiz
Nutzfläche	220 m ²
Gesamtfläche	220 m ²
Zustand	Ausbaufähig
Nettomiete	1.800,00 CHF
Nebenkosten Miete	200,00 CHF
Bruttomiete	2.000,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese praktische und vielseitig nutzbare Gewerbefläche im alten Dorfkern.

Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Durch das grosse Tor kann das Gebäude direkt mit dem Auto befahren werden, was Anlieferungen und Logistik besonders komfortabel macht. Der grosszügige Vorplatz eignet sich ideal als Umschlags- oder Abstellfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine weitläufige Fläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich stehen im 1. und 2. Obergeschoss zwei weitere grosszügige Flächen zur Verfügung. Im hinteren Bereich des 1. Obergeschosses befindet sich zudem ein separater Raum, der sich ideal als Büro, Lager oder für andere Zwecke nutzen lässt.

Wasseranschlüsse können bei Bedarf installiert werden. Eine Waschmaschine zur Mitbenutzung ist ebenfalls vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Im Erdgeschoss kann das Fahrzeug direkt ins Gebäude einfahren
 - Auf drei Etagen Vier Räume
 - Ausbaufähig – individuelle Ausbauwünsche sind möglich
- Waschmaschine zur Mitbenützung
- Wasseranschluss kann problemlos ergänzt werden
 - Stromanschluss vorhanden
 - Keine Toilette vorhanden



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2302 2



IMG_2296 2

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2301 2



IMG_2298

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_2297



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>