



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ladenlokal zentral gelegen!

Objekt: RW-00507 • 5430 Wettingen
2.100,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	RW-00507
Status2	Aktiv
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objektyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Aberich-Zwyszigstrasse
Hausnummer	84
PLZ	5430
Ort	Wettingen
Land	Schweiz
Nutzfläche	80 m ²
Gesamtfläche	80 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Zustand	Gepflegt
Nettomiete	2.100,00 CHF
Nebenkosten Miete	100,00 CHF
Bruttomiete	2.200,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Das Ladenlokal wirkt von aussen freundlich und gut sichtbar, mit zwei grossen Schaufenstern und einer auffälligen roten Eingangstür in der Mitte. Die Markise darüber gibt dem Ganzen einen charmananten, fast schon klassischen Ladencharakter.

Drinne ist es hell und offen, dank der grossen Fenster kommt viel Tageslicht hinein. Der Raum ist praktisch geschnitten und bietet genug Platz für Beratung, Verkauf oder Büroarbeitsplätze. Die hellen Bodenplatten sind pflegeleicht und die eingebauten Regale schaffen viel Stauraum. Insgesamt macht das Lokal einen ordentlichen, einladenden Eindruck und lässt sich vielseitig nutzen.

Lage

Das rund 80 m² grosse Ladenlokal an der Alberich Zwysigstrasse 84 in Wettingen befindet sich in gut erreichbarer Lage mit regelmässigem Durchgangsverkehr. Die Fläche eignet sich ideal für Detailhandel, Dienstleistung oder ein kleines Studio- bzw. Beratungskonzept. Ein offener Verkaufsraum mit Schaufenster bietet gute Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeiten. Im hinteren Bereich besteht Platz für Lager oder Büro. Die zentrale Lage in Wettingen mit Nähe zu Baden sorgt für ein attraktives Einzugsgebiet.

Ausstattung Beschreibung

- Küche
- Parkplätze 3x inkl.
- Ladenlokal im Erdgeschoss
- Grosse Schaufenster
- Aktuell als Reisebüro genutzt
- Pflegeleichter Plattenboden

Sonstige Angaben

Es ist nicht für Gastronomen oder Friseure geeignet.



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



WhatsApp Image 2026-02-13 at 14.01.43(1)



WhatsApp Image 2026-02-13 at 14.01.42(1)

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr R. Walter

Grossmannellee 8
Aarburg

Telefon: 076 211 90 16

Mobil: 076 211 90 16

E-Mail: r.walter@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>