



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Modern renoviertes Juwel mit Garten

Objekt: MG-00495 • 5078 Effingen
3.600,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	MG-00495
Status2	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Dorfstrasse
Hausnummer	54
PLZ	5078
Ort	Effingen
Land	Schweiz
Bruttowohnfläche	144 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	10 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Terrasse	Ja
Jahr der letzten Modernisierung	2022
Nettomiete	3.600,00 CHF
Nebenkosten Miete	380,00 CHF
Bruttomiete	3.980,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese exklusiv möblierte 5.5-Zimmer-Doppelhaushälfte an ruhiger und gepflegter Lage an der Dorfstrasse 54 in Effingen.

Die Doppelhaushälfte zeichnet sich aus durch einen durchdachten Grundriss, lichtdurchflutete Räume und ein hochwertiges, stilvolles Interieur.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Quartier, ideal für Personen, die ein gehobenes Wohnumfeld und ein ruhiges Zuhause schätzen. Einkaufsmöglichkeiten und die umliegenden Ortschaften sind gut erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon / Terrasse
- Waschmaschine
- Cheminée
- Aussicht
- Ruhige Lage
- Parkplätze vorhanden



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



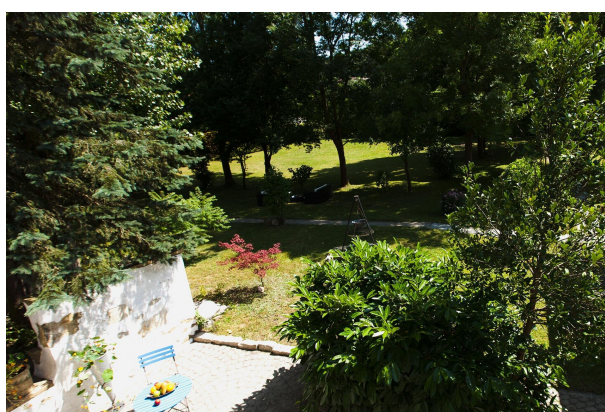
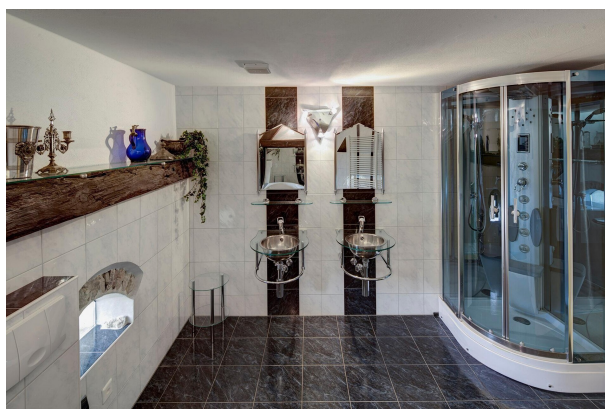
WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

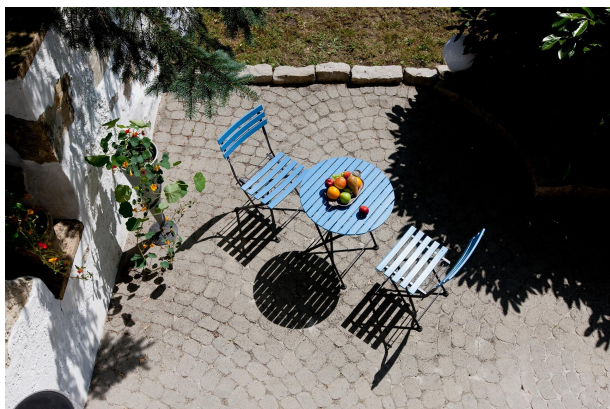


WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —





WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —





WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>