



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Viele Möglichkeiten, und grosses Lager!

Objekt: MG-00494 • 5742 Kölliken
2.790,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	MG-00494
Status2	Aktiv
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objektyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Hauptstrasse
Hausnummer	60
PLZ	5742
Ort	Kölliken
Land	Schweiz
Nutzfläche	243 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Nettomiete	2.790,00 CHF
Nebenkosten Miete	200,00 CHF
Bruttomiete	2.990,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche, welche sich ideal für die Selbständigkeit im Bauwesen, Handwerksbetriebe oder Unternehmen eignet, die Büro, Showroom und Lager/Werkstatt an einem Standort vereinen möchten. Dank flexibler Aufteilung sind verschiedene Nutzungs- und Mietvarianten möglich.

Mögliche Verwendungsmöglichkeiten

1. Variante: Als Ganzes

3 grosse Schaufenster

2 Showrooms

Büro

Lagerraum / Werkstatt

1 Bad mit WC und Dusche

1 Bad mit WC

Keller im UG

3 Aussenparkplätze (nicht überdacht)

CHF 3'500.00 inkl. NK / Monat

2. Variante: Büro, Showroom und ein Schaufenster

Büro

1 Schaufenster

1 Showroom



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

1 Bad mit WC und Dusche

1 Aussenparkplatz

CHF 1'100.00 inkl. NK / Monat

3. Variante: Lager/Werkstatt, zwei Schaufenster und ein Showroom

2 Schaufenster

1 Showroom

Büro XX m²

Lagerraum / Werkstatt

1 Bad mit WC

Keller im UG

2 Aussenparkplätze (nicht überdacht)

CHF 2'600.00 inkl. NK / Monat

Die Liegenschaft bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen mit Kundenkontakt, Ausstellungsbedarf und praktischen Arbeitsflächen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung

Ausstattung Beschreibung

- Ideal für Selbständigkeit im Bauwesen & Handwerksbetriebe
- Kombination aus Büro, Showroom und Lager/Werkstatt möglich
- Flexible Miet- und Nutzungskonzepte (Teil- oder Gesamtmiete)
- Schaufensterflächen für optimale Sichtbarkeit
- Mehrere Showrooms realisierbar

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

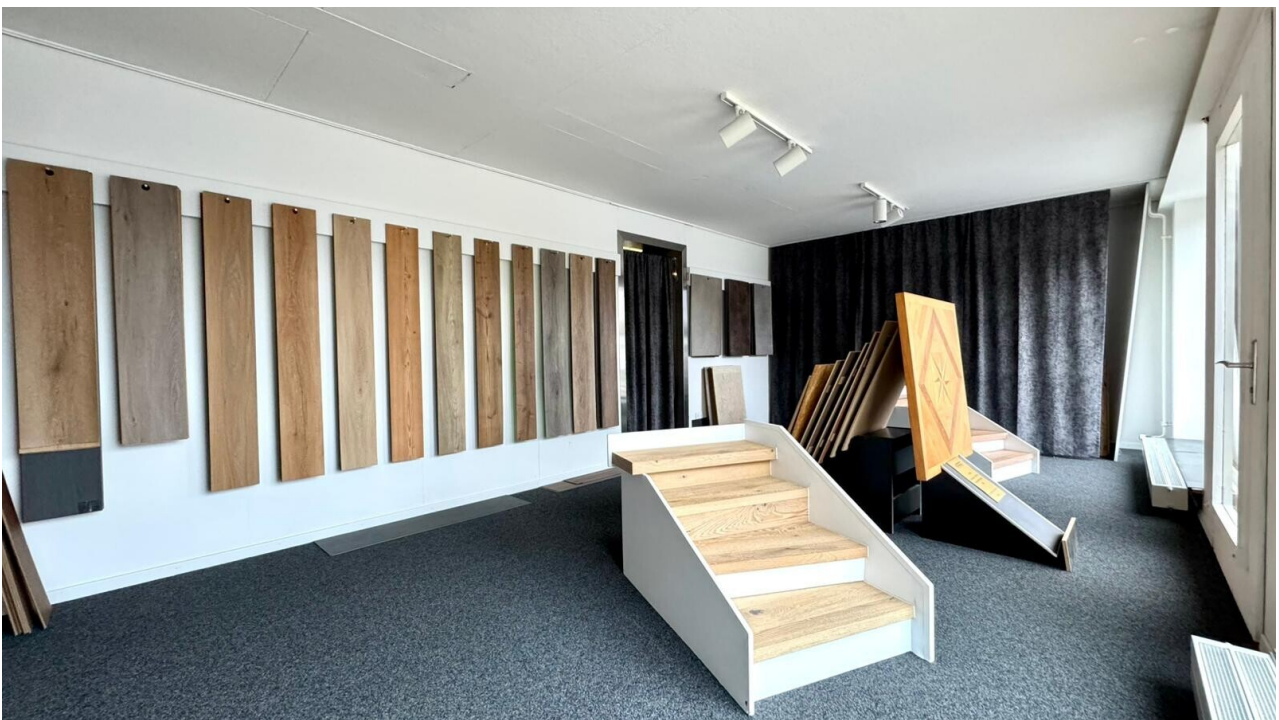


WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

- Praktische Lager- und Werkstattflächen
- Sanitäre Anlagen mit WC / Dusche vorhanden
- Keller im Untergeschoss verfügbar
- Aussenparkplätze für Kunden und Mitarbeitende
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis inkl. Nebenkosten



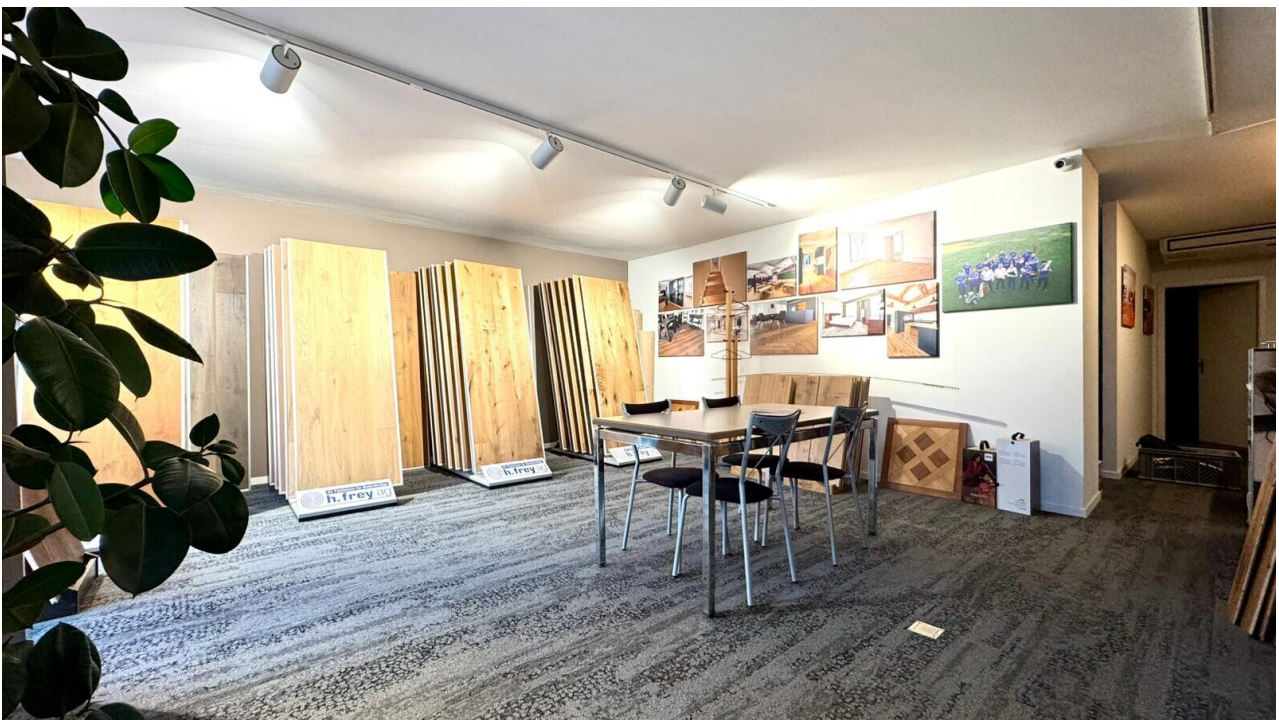
WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Grundriss

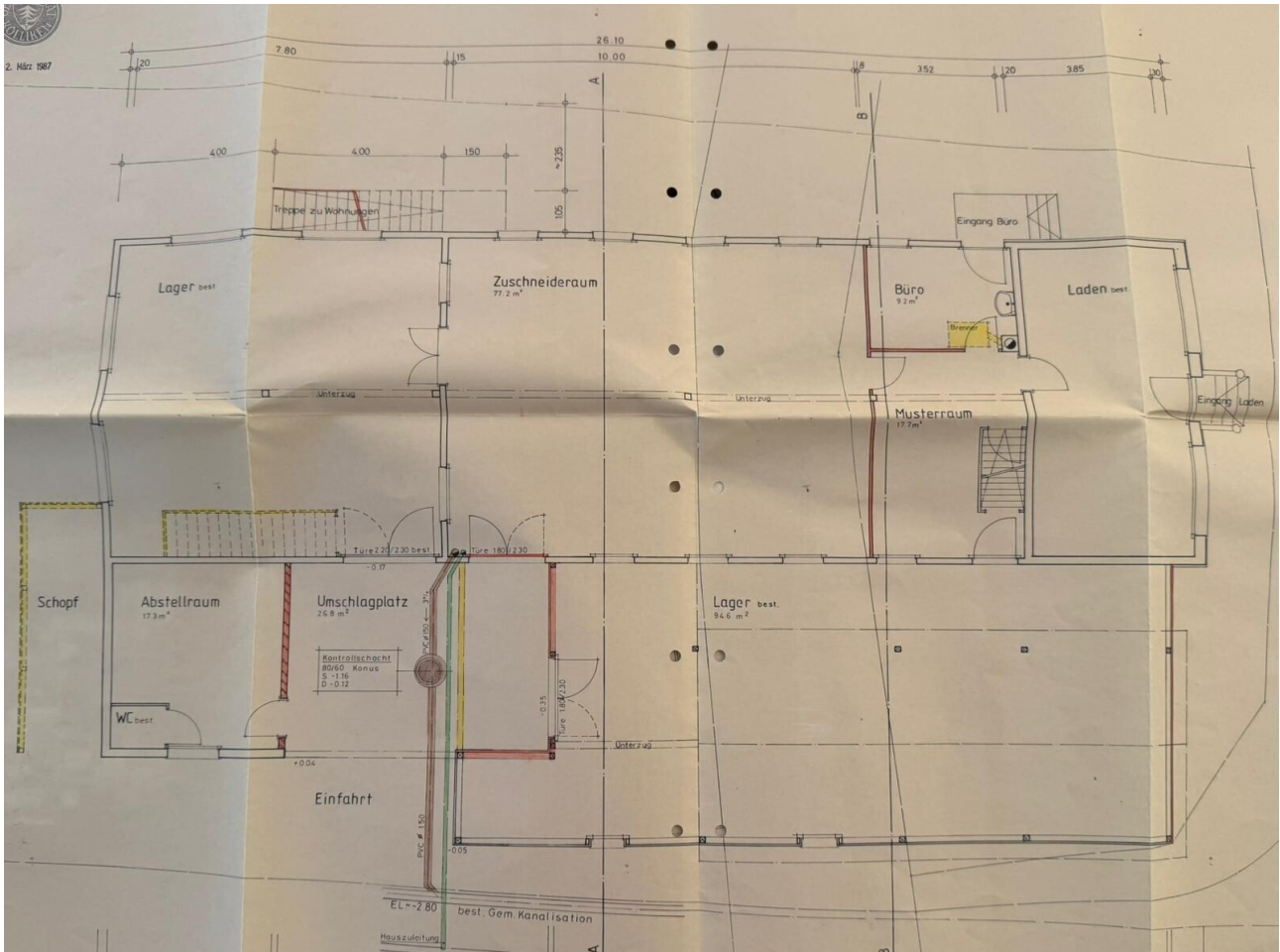


PHOTO-2026-01-05-21-07-04 2



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>