



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Topmodern und Zentral

Objekt: MG-00493 • 5436 Würenlos
10.833,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	MG-00493
Status2	Aktiv
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Gewerbezentrum
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Grosszelgstrasse
Hausnummer	15
PLZ	5436
Ort	Würenlos
Land	Schweiz
Etage	2
Nutzfläche	536 m ²
Gesamtfläche	536 m ²
Lift	Personenaufzug
Baujahr	2017
Zustand	Modernisiert
Jahr der letzten Modernisierung	2017
Nettomiete	10.833,00 CHF
Nebenkosten Miete	500,00 CHF
Bruttomiete	11.333,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir an attraktiver Lage an der Grosszelgstrasse 15 in Würenlos hochmoderne und repräsentative Büroräumlichkeiten im 2. Obergeschoss.

Die Bürofläche umfasst 536 m² Nutzfläche, bietet eine Raumhöhe von 3.2 m sowie helle, sonnige Räume mit Aussicht ins Grüne. Die Liegenschaft entspricht einem zeitgemässen Neubaustandard, wird teilweise mit Solarenergie betrieben und verfügt über eine moderne IT-Infrastruktur via Bodenkanäle. Sämtliche Räume sind mit zugluftfreier Deckenkühlung ausgestattet und barrierefrei per Lift erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung

Ausstattung Beschreibung

- 2 Einzelbüros à 29 m²
- Grossraumbüro ca. 330 m² mit Terrassenzugang
- Büro/Schulungsraum 47 m² mit Terrassenzugang
- Sitzungszimmer 18 m²
- Klimatisierter Server-/Archivraum
- Dusche

Zur Mitbenutzung: Empfang/Admin, Kaffeeküche, WC-Anlagen (Damen, Herren, Behinderten-WC), Terrasse (ca. 50 m²), Treppenhaus und Lift.

Eigene Parkplätze für Mitarbeitende und Kunden sind vorhanden. Der Bahnhof Würenlos ist in 1 Gehminute, der Autobahnanschluss in 2 Fahrminuten erreichbar. Coop und Landi befinden sich direkt gegenüber.



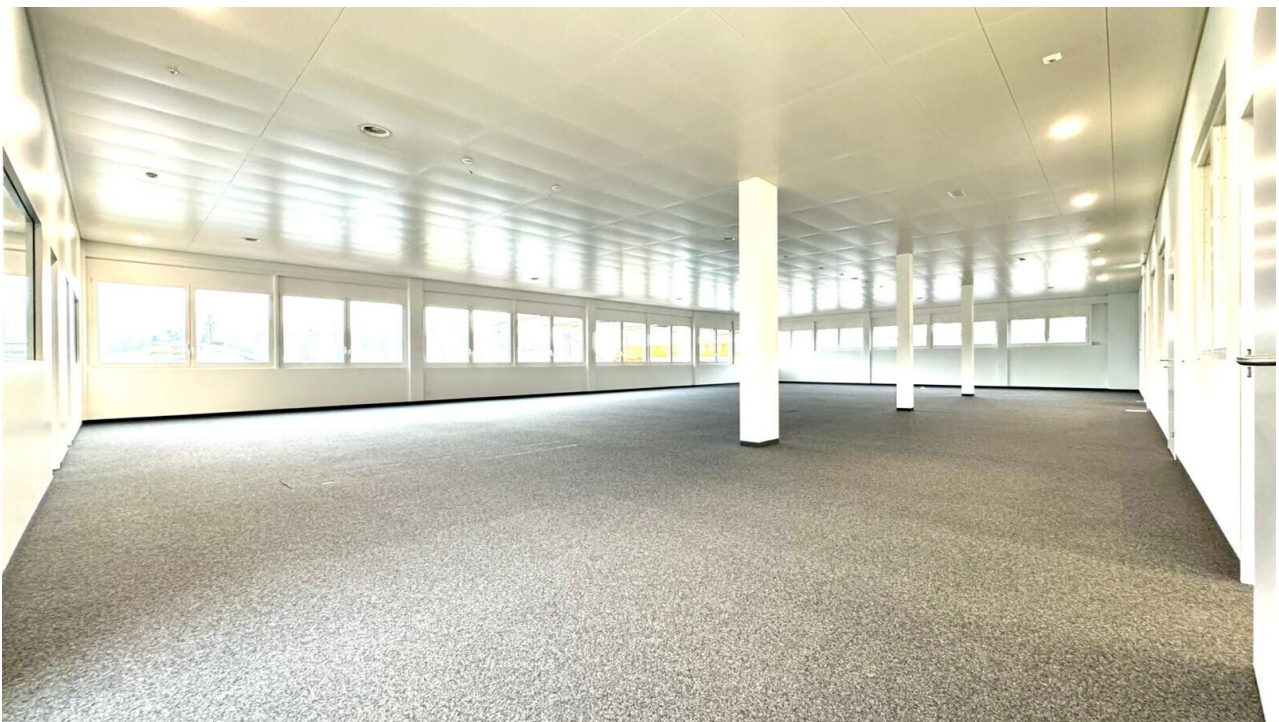
WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



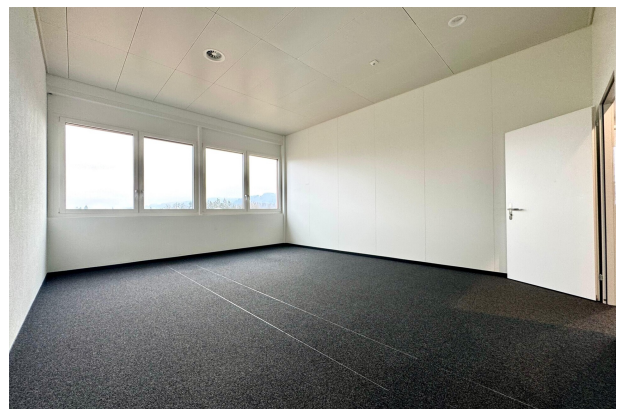
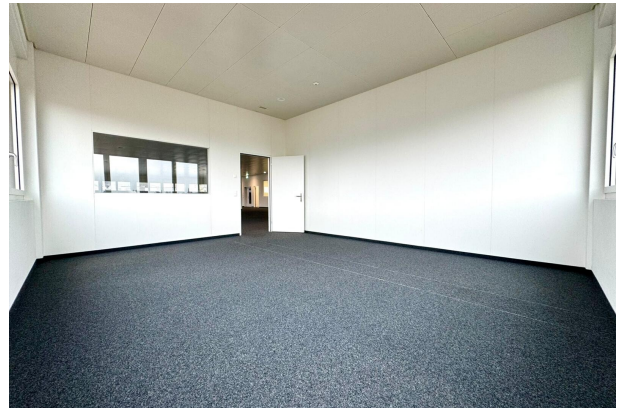
WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



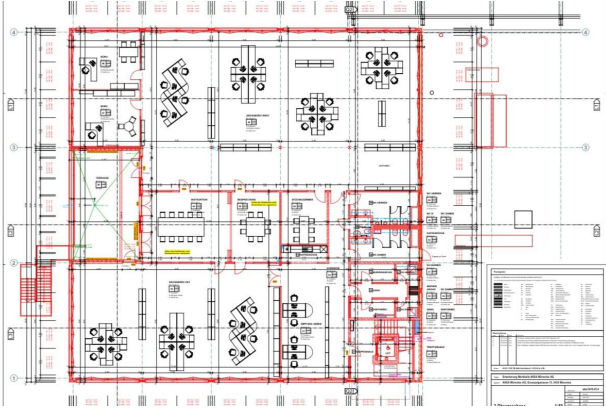
WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • <https://wuetrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



WhatsApp Image 2025-12-31 at 1.47.18 PM

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>