



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Mit grossem Garten und Rheinblick

Objekt: RW-00492 • 8193 Eglisau
1.100,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

ImmoNr	RW-00492
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Loft/Studio/Atelier
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Eigenstrasse
Hausnummer	1a
PLZ	8193
Ort	Eglisau
Land	Schweiz
Bruttowohnfläche	35 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Loggia	50 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Zustand	Modernisiert
Nettomiete	1.100,00 CHF
Nebenkosten Miete	100,00 CHF
Bruttomiete	1.200,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Gemütliche 35 m² Singlewohnung in Eglisau mit schöner Rheinsicht in ruhiger Lage. Das Studio verfügt über ein Badezimmer, Bodenheizung und ein Cheminée, das besonders an kühleren Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ideal für eine Einzelperson, die komfortables Wohnen in gepflegter Umgebung schätzt.

Lage

In einem gepflegten Quartier der Gemeinde Eglisau im Zürcher Unterland. Eglisau selbst ist ein charmantes Landstädtchen mit historischem Zentrum und guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sowie Nähe zu Infrastruktur und Naherholungsflächen. Die Straße liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und kleineren Wohnliegenschaften, wo man einen angenehmen Alltag mit kurzer Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanschlüssen geniessen kann.

Ausstattung Beschreibung

- Bodenheizung
- V-Zug Küche
- Garten
- Waschküche
- Garagenplatz kann für 100Fr dazu gemietet werden



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



WhatsApp Image 2025-12-26 at 11.55.13



WhatsApp Image 2025-12-26 at 11.55.14

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr R. Walter

Grossmannellee 8
Aarburg

Telefon: 076 211 90 16

Mobil: 076 211 90 16

E-Mail: r.walter@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>