



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Juweliergeschäft im Stadtzentrum

Objekt: FB-00453 • 2503 Biel
4.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Daten im Überblick

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ImmoNr | FB-00453 |
| Status2 | Aktiv |
| Objektart | Laden/Einzelhandel |
| Objektyp | Verkaufsfläche |
| Nutzungsart | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| Strasse | Nidaugasse |
| Hausnummer | 41 |
| PLZ | 2503 |
| Ort | Biel |
| Land | Schweiz |
| Nutzfläche | 90 m ² |
| Gesamtfläche | 100 m ² |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Jahr der letzten Modernisierung | 2024 |
| Nettomiete | 4.000,00 CHF |
| Nebenkosten Miete | 200,00 CHF |
| Bruttomiete | 4.200,00 CHF |



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Beschreibung

Im Auftrag vermieten wir dieses attraktive Schmuck- und Goldhandelsgeschäft an bester Innenstadtlage in Biel.

Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss, mitten in der belebten Fussgängerzone, und bietet eine erstklassige Sichtbarkeit für Ihre Kundschaft. Dank des langjährigen, guten Rufes bestehen vielfältige Geschäftsmöglichkeiten, die Sie nahtlos weiterführen oder individuell erweitern können.

Highlights des Angebots:

Beste Innenstadtlage in der Bieler Fussgängerzone

Hohe Sicherheitsstandards: Panzerglas, Kameras, Tresor, Alarmsystem

Versicherung (Sachwert bis CHF 300'000) kann übernommen werden

Kassensystem und bestehende Stammkundschaft inklusive

Inventarübernahme 300'000 CHF je nach aktuellem Goldpreis! (Ohne Schmuck- 160'000 CHF)

Büro im Erdgeschoss sowie zusätzliches Büro im 1. Obergeschoss

Kellerabteil im Untergeschoss

Dieses Geschäft eignet sich ideal für Juweliere, Goldhändler oder Unternehmer, die in der Schmuckbranche Fuss fassen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von den attraktiven Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

Inventar



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



ccc37c88-528b-42e2-9035-cb371328676d



a9243f73-0180-479f-924b-778d14269872

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



0d975a7f-a019-4887-97d1-b214b9334888



305c8758-6f14-42e8-8a84-38c6911cd12b

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Robin Zimmerli

Grossmannellee 8
Aarburg

Telefon: 079 566 42 69

Mobil: 079 566 42 69

E-Mail: r.zimmerli@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>