



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ruhig und zentrumsnah mit Blick ins Grüne

Objekt: FB-00423 • 4102 Binningen
1.500,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00423
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	In den Holleematten
Hausnummer	6
PLZ	4102
Ort	Binningen
Land	Schweiz
Etage	EG
Bruttowohnfläche	80 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	12 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Nettomiete	1.500,00 CHF
Nebenkosten Miete	350,00 CHF
Bruttomiete	1.850,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese schöne 3.5-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick ins Grüne. Die Lage ist sehr zentral und dennoch ruhig – in nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Neuwilerplatz mit Tramverbindungen in die Stadt sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen: Zwei Schlafzimmer, Küche mit direktem Zugang zum Balkon, Badezimmer mit Dusche, ein geräumiges Wohnzimmer und viele Extras.

Der Balkon bietet einen optimalen Blick in den geschützten Innenhof, der von der Überbauung umgeben ist. Dort finden Sie eine über 200 Jahre alte Eiche, eine Liegewiese und einen Spielplatz – ideal für entspannte Stunden.

Zusätzlich profitieren Sie von einer gemeinschaftlichen Waschküche, einem eigenen Kellerabteil sowie einem praktischen Einbauschränk. Im ruhigen Quartier sind jederzeit genügend Parkplätze vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Ausstattung Beschreibung

- Zentrale Lage nahe Neuwilerplatz mit Tram- und Einkaufsmöglichkeiten
- Ruhige Umgebung mit Blick ins Grüne
- Stufenloser Zugang im Erdgeschoss
- Gepflegter Innenhof mit alter Eiche
- Sehr guter Steuerfuss in Binningen
- Mietvertrag befristet bis Sommer 2027
- Nebenkosten Pauschal



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_0892



IMG_0898

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



IMG_0897



IMG_0896



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



IMG_0894



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>