



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Lichtdurchflutet & grossflächig

Objekt: FS-00292 • 5200 Brugg  
2.554,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Daten im Überblick

ImmoNr	FS-00292
Status2	Aktiv
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Praxisetage
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Wildschachenstrasse
Hausnummer	18
PLZ	5200
Ort	Brugg
Land	Schweiz
Etage	2
Nutzfläche	188 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	5
Lift	Personenaufzug
Baujahr	1991
Jahr der letzten Modernisierung	2020
Nettomiete	2.554,00 CHF
Nebenkosten Miete	266,00 CHF
Bruttomiete	2.820,00 CHF



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft bieten wir eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche von 188 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss der Elco AG im Wildschachen (Industriegebiet) zur Miete an. Die Fläche überzeugt durch eine flexible Openspace-Gestaltung (mit abtrennbarem Akustikvorhang), zwei Lagerräume, Teppichboden, zwei Eingänge und eine WC-Anlage zur Mitbenutzung. Der Zugang erfolgt bequem über ein Badgesystem oder den Personenaufzug. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung Beschreibung

- Personalrestaurant sowie Snack- und Getränkeautomaten im Haus
- Bushaltestelle direkt vor der Tür, optimale Verkehrsanbindung (Bern/Basel/Zürich)
- Mietbare Parkplätze und Besucherparkplätze
- Lift im Haus
- Grosse weitläufige Hauptfläche



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg  
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:  
info@wuetrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS  
— IMMOBILIEN —

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8  
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: [m.gass@wuethrichboss.ch](mailto:m.gass@wuethrichboss.ch)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Grossmannellee 8 • 4663 Aarburg

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

[info@wuethrichboss.ch](mailto:info@wuethrichboss.ch) • <https://wuethrichboss.ch>