



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Hochwertig und modern mit Blick ins Grüne

Objekt: FB-00266 • 4463 Buus
498.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00266
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Vormattweg
Hausnummer	5
PLZ	4463
Ort	Buus
Land	Schweiz
Etage	1
Bruttowohnfläche	80 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	14 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Lift	Kein Fahrstuhl
Zustand	Neuwertig
Jahr der letzten Modernisierung	2017
Kaufpreis	498.000,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diese hochwertige Wohnung in ruhiger, naturnaher Lage in Buus. Im 1. und obersten Stock des Hauses haben sie im Gang die Möglichkeit, eine Garderobe einzurichten. Die offene, moderne Küche ist ausgestattet mit den neuesten V-Zug-Geräten. Streamer, Backofen, Induktionsherd und alles, was sie benötigen. Der grosse Wohn-Essbereich bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Aus jedem Fenster haben sie Blick ins Grüne. Ein Badezimmer mit Dusche und Waschturm und ein Schlafzimmer sind auf dieser Etage ebenfalls. Die Terrasse ist ganztags sonnig, mit dem Sonnensegel ist es auch im Sommer angenehm. Im oberen Bereich der Wohnung haben sie diverse Einbauschränke und eine grosse, frei-stehende Badewanne mit hochwertigen Armaturen und allem Luxus. Das Angebot beinhaltet ausserdem einen Carport, ein Kellerabteil und sehr tiefe Nebenkosten dank Solarzellen und einer Wärmepumpenheizung. Überzeugen Sie sich selbst und kommen Sie zu einer Besichtigung.

Ausstattung Beschreibung

- tiefe Nebenkosten dank PV-Anlage und Wärmepumpenheizung
- Moderner Bau und hochwertiger Innenausbau
- Terrasse mit Blick ins Grüne
- im 1. (obersten) Stockwerk
- Carport und Kellerabteil exkl. 30'000 CHF
- Badezimmer mit Dusche und separater, freistehender Badewanne
- gute Verkehrs- und ÖV-Anbindung



Terrasse



Küche



Badewanne oben



Schlafzimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Badezimmer



Frontansicht



Carport



Keller



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>