



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ruhige Lage mit grossem Garten

Objekt: FB-00199 • 4411 Seltisberg
2.600,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00199
Status2	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Allmendstrasse
Hausnummer	1
PLZ	4411
Ort	Seltisberg
Land	Schweiz
Grundstücksgrösse	1.400 m ²
Bruttowohnfläche	150 m ²
Nettowohnfläche	150 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	35 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	2
Befuerung	Öl
Etagenzahl	2
Zustand	Gepflegt
Jahr der letzten Modernisierung	2021
Nettomiete	2.600,00 CHF
Nebenkosten Miete	280,00 CHF
Bruttomiete	2.880,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir dieses geräumige und gepflegte Haus in Seltisberg. In wenigen Fahrminuten von Liestal entfernt haben sie hier einen grossen Garten mit einem Teich, viel Ruhe, eine eigene Garage und einen gedeckten Sitzplatz mit Blick ins Grüne. Im EG gibt es eine moderne grosse Küche, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer und Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Im oberen Bereich gibt es 3 weitere Schlafzimmer und ein grosses Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das Haus ist nicht unterkellert, jedoch haben sie viele Staumöglichkeiten in 2 Reduits, der Waschküche und in diversen Einbauschränken. Die Liegenschaft wurde gut unterhalten und bietet typische stil Details der 60er Jahre für ein angenehmes Wohnerlebnis. Das Haus ist optimal geeignet für ein Paar ohne Kinder / Kleinkinder. Überzeugen Sie sich selbst und kommen Sie an eine Besichtigung.

Lage

Ruhige und zentrale Lage in Seltisberg. In wenigen Fahrminuten mit dem Auto oder Bus sind sie in Liestal.

Ausstattung Beschreibung

- gepflegtes Haus mit grossem Garten und Teich
- moderne Küche
- ruhige Lage
- eigene Garage + Abstellplatz
- viele Einbauschränke
- Parkettböden



Sitzplatz / Terrasse



Schlafzimmer klein



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Küche



Elternschlafzimmer

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wohnzimmer



Badezimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>