



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Viel Platz mit viel Potential

Objekt: FS-00194 • 4950 Huttwil
350.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FS-00194
Status2	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Allmendstrasse
Hausnummer	23 & 25
PLZ	4950
Ort	Huttwil
Land	Schweiz
Grundstücksgrösse	359 m ²
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kaufpreis	350.000,00 CHF

Beschreibung

Wir bieten Ihnen die Gelegenheit, eine vielseitige Liegenschaft in zentraler Lage von Huttwil zu erwerben. Das Objekt besteht aus zwei aneinander grenzenden Gebäuden und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung für Handwerker und Investoren. Diese Liegenschaft bietet die perfekte Gelegenheit für ambitionierte Käufer, die ein Objekt nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die begonnenen Arbeiten können fortgeführt und das volle Potenzial der Immobilie ausgeschöpft werden.

Ausstattung Beschreibung

- Zentrale Lage in Huttwil
- Zwei zusammenhängende Gebäude
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung
- Erweiterungspotenzial
- Stark sanierungsbedürftig
- Einige Renovierungsarbeiten bereits begonnen
- Ideale Gelegenheit für Liebhaber von Sanierungsprojekten



WhatsApp Image 2026-04-09 at 16.29.09 (1)



WhatsApp Image 2026-04-09 at 16.29.09



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



WhatsApp Image 2026-04-09 at 16.29.06



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fitim Saciri

Gärtnereiweg 23
4665 Oftringen

Mobil: 0041 76 717 19 11

E-Mail: f.saciri@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>