WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Hochwertiger Neubau auf 2 Etagen mit Terrasse und Cheminée

Objekt: FB-00626 • 4455 Zunzgen
2.660,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00626
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Mittelfeldweg
Hausnummer	10
PLZ	4455
Ort	Zunzgen
Land	Schweiz
Etage	1
Bruttowohnfläche	146 m^2
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	15 m^2
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	2
Lift	Kein Fahrstuhl
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Nettomiete	2.660,00 CHF
Nebenkosten Miete	200,00 CHF
Bruttomiete	2.860,00 CHF

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese hochwertige Maisonettewohnung an familienfreundlicher Lage in Zunzgen. Sie überzeugt durch eine moderne Ausstattung, einen durchdachten Grundriss und ein stilvolles Wohnambiente.
Im 1. Obergeschoss empfängt Sie ein geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe. Auf dieser Etage befinden sich zudem die Schlafzimmer sowie das grosszügige Badezimmer mit Dusche und eigenem Waschturm, der Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.
Im oberen Wohnbereich erwartet Sie ein grosszügiges Wohnzimmer mit offener Küche und moderner Kochinsel. Die offene Gestaltung schafft ein angenehmes Raumgefühl und verbindet Kochen, Essen und Wohnen auf harmonische Weise.
Ein besonderes Highlight ist die ruhig gelegene Terrasse mit Blick ins Grüne, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Im Wohnbereich sorgt das zentral platzierte Cheminée mit dreifachem Glasfenster für eine gemütliche Atmosphäre und wird zum stilvollen Blickfang der Wohnung.

Die Wohnung bietet modernen Wohnkomfort auf hohem Niveau und überzeugt mit einer Ausstattung, die deutlich über den üblichen Standard hinausgeht.
Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Bei Bedarf können zudem zwei Carportplätze dazugemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Maisonettewohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnung auf 2 Etagen
- Cheminée
- Grosse Terrasse
- Eigener Waschturm
- 2 Carportplätze à 80.- dazumietbar
- Moderner Bau 2024

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Rimandona Spahiu

Gärtnereiweg 23
4665 Oftringen

Telefon: 076 298 92 33

Mobil: 076 298 92 33

E-Mail: r.spahiu@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.