WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Zentral und hell, mit Lift und Balkon

Objekt: FB-00625 • 4057 Basel
490.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00625
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Efringerstrasse
Hausnummer	81
PLZ	4057
Ort	Basel
Land	Schweiz
Etage	3
Bruttowohnfläche	55 m^2
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	3 m^2
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Lift	Personenaufzug
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Kaufpreis	490.000,00 CHF

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diese zentral gelegene 2.5-Zimmer-Wohnung in Basel-Stadt, nur wenige Schritte vom Musical Theater entfernt.
Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Hauses und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in die verschiedenen Wohnräume. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, während die separate Küche ausreichend Platz für einen Esstisch bietet.
Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon. Ein besonderes Highlight ist das sehr grosse Schlafzimmer, das Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten eröffnet und genügend Platz für individuelle Wohnideen bietet.
Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft. Für Fahrräder steht Ihnen ausserdem ein Velokeller im Haus zur Verfügung.
Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer guten Anbindung und der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie dem vielfältigen Angebot der Stadt Basel.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Ausstattung Beschreibung

- Lift und Velokeller im Haus
- Parkettböden
- Hofseitiger ruhiger Balkon
- Wohnung an ruhiger 30er Zohne, nahe ÖV
- Stand Erneuerungsfond per 31.12.2024: 27’823 CHF (Anteil Wohnung 2’281 CHF)
- Nebenkosten monatlich inkl. Erneuerungsfond: 257.65 CHF

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN



IMG_4606 2



IMG_4604 2

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN



IMG_4600

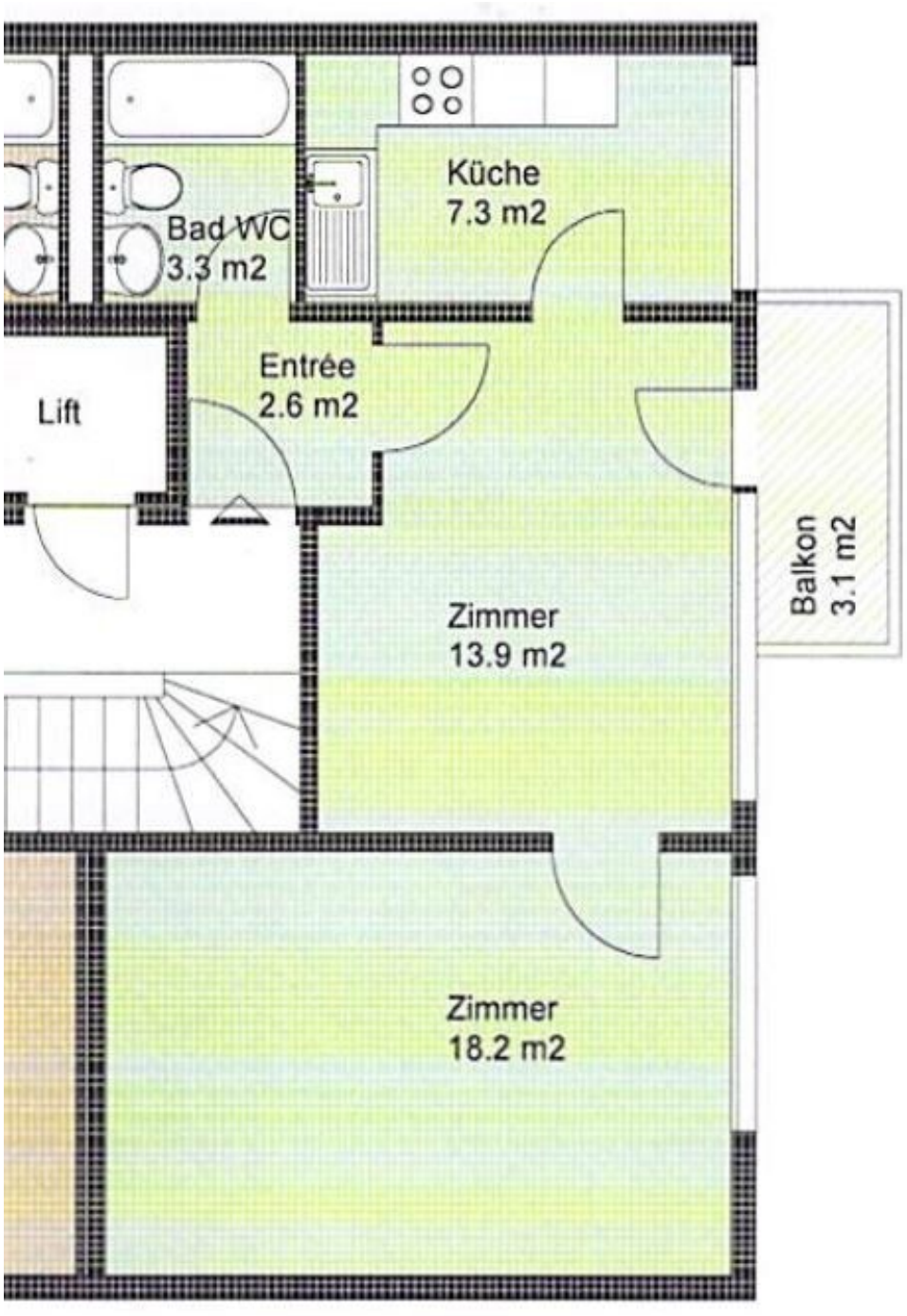


IMG_4598

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Grundriss



Efringerstrasse Grundriss 2017_02_11_10_26_35

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.