WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Modern und zentral gelegen mit Lift

Objekt: FB-00609 • 4057 Basel
1.764,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00609
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Klingentalstrasse
Hausnummer	85
PLZ	4057
Ort	Basel
Land	Schweiz
Etage	2
Bruttowohnfläche	65 m^2
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	8 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Vollständig renoviert
Nettomiete	1.764,00 CHF
Nebenkosten Miete	210,00 CHF
Bruttomiete	1.974,00 CHF

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Beschreibung

Im Auftrag vermieten wir diese grosszügige und moderne 3.5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage beim Messeplatz.
Mit dem Lift gelangen Sie bequem ins 2. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.
Der Eingangsbereich führt direkt in den grosszügigen Wohn- und Essbereich mit moderner, offen gestalteter Küche. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und eigenem Waschturm.
Ein besonderes Highlight ist der hofseitige Balkon, der Ihnen einen ruhigen Aussenbereich abseits des Strassenverkehrs bietet.

In der gesamten Wohnung ist hochwertiger Parkettboden verlegt, was den Räumlichkeiten eine warme und moderne Atmosphäre verleiht. Zusätzlich gehört ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung.

Ausstattung Beschreibung

- Parkettboden in der Wohnung
- Moderne, hochwertige Küche
- Hofseitiger Balkon
- Eigener Waschturm
- Komplett renoviert!
- Eigenes grosses Kellerabteil

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN



IMG_4326



IMG_4324

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN



IMG_4322



IMG_4316

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuetrichboss.ch • https://wuethrichboss.ch

WÜTHRICH & BOSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.