



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Neubau mit Weitblick

Objekt: GH-00603 • 4252 Bärschwil
1.350.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	GH-00603
Status2	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Hinterrainstrasse
Hausnummer	550
PLZ	4252
Ort	Bärschwil
Land	Schweiz
Grundstücksgrösse	655 m ²
Bruttowohnfläche	202 m ²
Anzahl Zimmer	7,5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl sep. WC	3
Anzahl Stellplätze	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	2026
Zustand	Neu
Kaufpreis	1.350.000,00 CHF

Beschreibung

Der Blick reicht über die Dächer von Bärschwil hinweg bis zu den Hügeln des Solothurner Juras – vom Balkon aus, von der Terrasse aus, fast von jedem Zimmer aus. Im Auftrag der Eigentümerschaft dürfen wir dieses neu erbaute 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Bärschwil zum Verkauf anbieten.

Der Grundriss ist auf drei Ebenen bewusst grosszügig gedacht. Im Untergeschoss öffnet sich ein Wohn-/Esszimmer mit eigener Küche direkt zur Terrasse – ein Rückzugsort für sich, mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad gleich nebenan. Im Erdgeschoss verschmelzen Kochen, Essen und Wohnen zu einem hellen, offenen Bereich, der über den Balkon ins Freie führt; auch hier ein eigenes Schlafzimmer mit Bad. Im Dachgeschoss laden ein ruhiges Schlaf- oder Arbeitszimmer, ein weiterer flexibler Wohn- oder Büroraum mit Balkonzugang sowie ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad zum Verweilen ein. Ein eigenes Gäste-WC gehört auf jeder Ebene selbstverständlich dazu.

Diese Struktur macht das Haus zu einer echten Mehrgenerationen-Lösung: Jede Ebene bietet Wohnen, Schlafen und ein eigenes Bad unter sich – ideal, wenn Eltern, erwachsene Kinder oder ein Homeoffice ihren eigenen Rückzugsbereich im selben Haus haben sollen.

Lage

Das Grundstück liegt ruhig am Dorfrand von Bärschwil, umgeben von den bewaldeten Hügeln des Solothurner Juras. Der Kindergarten und die Primarschule befinden sich nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt, ebenso das Restaurant Kreuz und die nächste Bushaltestelle. Direkt ab Dorf beginnt zudem der geologische Lehrpfad durch den Talkessel, mit Ausblicken bis zur Burgruine Alt Falkenstein. Nach Laufen mit seinem historischen Städtchen sind es rund 5 Autominuten, der Autobahnanschluss ist in gut 10 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Das Haus wird komplett fertiggestellt übergeben: Fassade, Dach und Fenster stehen bereits, ebenso eine Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher. Küche sowie Bad- und WC-Ausstattung werden nach guter, zeitgemässer Qualität eingebaut.

Wer sich rechtzeitig meldet, kann bei der Auswahl von Küche und Bad sogar noch mitreden. Für Käuferschaften, die den letzten Ausbauschritt lieber selbst mit der eigenen Baufirma oder in Eigenleistung übernehmen möchten, steht das Haus alternativ auch im aktuellen Zustand zur Verfügung – der Gegenwert der eigenen Arbeit lässt sich dabei direkt bei der Hypothekarfinanzierung anrechnen.

Sonstige Angaben

Auf einen Blick:

- 7.5 Zimmer, Wohnfläche 202 m², Baujahr 2026
- 655 m² Grundstück, freistehend
- Küche und Bad-/WC-Ausstattung bei früher Anmeldung mitgestaltbar
- 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Gäste-WC
- 1 Terrasse, 2 Balkone

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0039-STILL001



CAM05473G0-PR0039-STILL003

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



CAM05473G0-PR0039-STILL004



CAM05473G0-PR0039-STILL005



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0039-STILL006



CAM05473G0-PR0039-STILL015



CAM05473G0-PR0039-STILL014



CAM05473G0-PR0039-STILL020



CAM05473G0-PR0039-STILL023



CAM05473G0-PR0039-STILL007



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0039-STILL008



CAM05473G0-PR0039-STILL009



CAM05473G0-PR0039-STILL018



CAM05473G0-PR0039-STILL019



CAM05473G0-PR0039-STILL033



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Gianluca Hernandez

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 076 414 84 74

Mobil: 076 414 84 74

E-Mail: g.hernandez@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>