



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Familienfreundlich und grosszügig mit Garten und Tiefgarage

Objekt: FB-00602 • 5610 Wohlen
2.890,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00602
Status2	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Aeschstrasse
Hausnummer	52
PLZ	5610
Ort	Wohlen
Land	Schweiz
Grundstücksgrösse	177 m ²
Bruttowohnfläche	125 m ²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Gepflegt
Jahr der letzten Modernisierung	2024
Nettomiete	2.890,00 CHF
Nebenkosten Miete	80,00 CHF
Bruttomiete	2.970,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir dieses grosszügige und familienfreundliche Einfamilienhaus, es überzeugt durch seine ruhige und angenehme Wohnlage an zentraler Lage in Wohlen.

Das Haus befindet sich inmitten einer gepflegten Einfamilienhaussiedlung mit zahlreichen ähnlich gestalteten Häusern und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Den Bewohnern stehen verschiedene Gemeinschaftsflächen zur Verfügung, darunter ein Spielplatz, ein Basketballplatz, grosszügige Wiesenflächen sowie eine Tiefgarage und weitere attraktive Bereiche zum Verweilen und Spielen.

Das Haus verfügt sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite über einen eigenen Gartenbereich. Ein praktischer Gartenschuppen bietet zusätzlichen Stauraum und eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Gartengeräten, Fahrrädern und weiteren Utensilien.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine grosszügige Küche mit sämtlichen gängigen Geräten sowie ein separates Gäste-WC. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten und bildet damit den idealen Mittelpunkt für das Familienleben.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Balkone zur Verfügung, die weiteren privaten Aussenraum bieten.

Das ausgebaute Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer und eignet sich ideal als Elternbereich, Gästezimmer oder Rückzugsort für ältere Kinder.

Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Hobbyraum, zwei separate Kellerräume sowie zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Damit bietet das Haus auch neben den grosszügigen Wohnflächen ausreichend Platz für Hobbys, Vorräte und persönliche Gegenstände.

Die Kombination aus grosszügigem Wohnraum, mehreren Schlafzimmern, eigenen Gartenflächen und einer familienfreundlichen Siedlungsstruktur macht dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Familienfreundliches Haus an bester Lage
- Eigener gepflegter Garten
- Tiefgaragenplatz exkl. 120 CHF



- Parkplatz exkl. 70 CHF
- Nebenkosten direkt z.l.Mieter
- Schulen, Kanti, Schwimmbad und ÖV in der Nähe
- Haus für Nichtraucher, keine Haustiere



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



A7B93B5B-0FC8-48B3-A822-6F9163B43A75



81370A71-3322-46A3-812C-831DC9B3BF5A

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



A0C3A7E7-41DF-4F7E-AFBF-EC9A481D2F66



2BA202CC-4610-4445-8DB6-EB13C4517FEE

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CB43019D-94B7-4D83-A680-5D15EDA4AF38



E0F046E5-CC32-485C-B849-2B9301FDE8ED



1062791A-A508-4B6D-89FE-FB60281CFD33



D8DECD27-1211-48FB-89D9-F9DF66BA58FC



487a9115-d173-4715-8c12-a5e0df717a5a



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Marc Gass

Grossmannellee 8
4663 Aarburg

Telefon: 079 612 40 61

Mobil: 079 612 40 61

E-Mail: m.gass@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>