



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Wohnen im Herzen von Hägendorf – 3.5 Zimmer mit Wintergarten, 2 Sitzplätzen & Garage

Objekt: FB-00600 • 4614 Hägendorf
495.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00600
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Eigasse
Hausnummer	9
PLZ	4614
Ort	Hägendorf
Land	Schweiz
Etage	1
Bruttowohnfläche	86 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	37 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Heizungsart	Gasheizung
Lift	Personenaufzug
Kaufpreis	495.000,00 CHF

Beschreibung

Hier beginnt Erholung vor der Haustür – 3.5 Zimmer im Herzen von Hägendorf

Den 360° Rundgang finden Sie über den QR-Code.

Mitten im Dorf. Nah an der Natur. Modern wohnen und maximalen Komfort geniessen – in einer Wohnung, die auch im Alter bestens passt.

Diese attraktive 3.5-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Hägendorf verbindet modernen Wohnstandard, Komfort und eine aussergewöhnlich praktische Lage. Der durchdachte Grundriss, der gemütliche Wintergarten und gleich zwei Sitzplätze schaffen ein Zuhause mit viel Lebensqualität. Ob Sonne oder Schatten – Sie entscheiden selbst, wo Sie Ihren Tag geniessen möchten. Ein Sitzplatz bietet zudem direkten Zugang zur grosszügigen Gemeinschaftswiese.

Besonders komfortabel: Das Gebäude verfügt über einen Lift, mit dem Sie direkt von der Einstellhalle oder vom Einkaufen bequem zur Wohnung gelangen. Die ebenerdige und komfortable Erreichbarkeit macht die Wohnung zudem ideal für unterschiedliche Lebensphasen und auch im Alter besonders angenehm.

Die Lage ist kaum zu übertreffen: Coop direkt im Gebäude, dazu Denner, Metzgerei, Bäckerei, Café, Restaurant, Bank, Post, Drogerie und Tankstelle – alles liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Bus und Zug sind bequem zu Fuss erreichbar.

Für die Auszeit vom Alltag sorgt die Tüfelsschlucht direkt vor der Haustür. Ob kurzer Spaziergang nach Feierabend oder ausgedehnte Wanderung am Wochenende – Natur und Erholung liegen hier ganz nah.

Das macht diese Wohnung besonders:

- Moderner Wohnstandard & hoher Wohnkomfort
- 3.5 Zimmer mit praktischem Grundriss
- Lift
- Sehr komfortabel und altersgerecht nutzbar
- Einkaufen ohne Umwege – Coop direkt im Gebäude
- Wintergarten – zusätzlicher Raum zum Wohlfühlen

- 2 Sitzplätze – Sonne oder Schatten nach Wunsch
- Direkter Zugang zur Gemeinschaftswiese
- Sämtliche wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuss erreichbar
- Bus & Zug in unmittelbarer Nähe
- Tüfelsschlucht direkt vor der Haustür
- Eigene Garagebox in der Einstellhalle (Im Preis inbegriffen)
- Zusätzlicher Parkplatz zur kostenlosen Nutzung
- Eigener Kellerraum
- Baurechtsobjekt mit entsprechend attraktivem Erwerbsmodell

Ob als langfristiges Zuhause oder als interessante Anlage – die zentrale Lage, die hohe Alltagstauglichkeit und die gefragte Wohnungsgrösse machen dieses Objekt vielseitig nutzbar. Damit bietet die Wohnung nicht nur eine attraktive Wohnmöglichkeit, sondern kann je nach persönlicher Strategie auch als Renditeobjekt interessant sein.

Hier trifft moderner Wohnkomfort auf Alltagstauglichkeit und eine Lage, die das Leben einfach macht. Ob heute, morgen oder im Alter: Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, komfortabel und selbstbestimmt zu wohnen – mit kurzen Wegen, Lift und Natur direkt vor der Haustür.

Ein Zuhause, das nicht nur heute passt, sondern auch für die Zukunft.



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Wohnzimmer



Küche



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Nasszelle



Sitzplatz ungedeckt



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Robin Zimmerli

Grossmannellee 8
Aarburg

Telefon: 079 566 42 69

Mobil: 079 566 42 69

E-Mail: r.zimmerli@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>