



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Seltenes Raumgefühl statt Standardgrundriss

Objekt: FB-00598 • 8226 Schleithelm
595.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00598
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Adlerstrasse
Hausnummer	14
PLZ	8226
Ort	Schleitheim
Land	Schweiz
Bruttowohnfläche	180 m ²
Nettowohnfläche	162 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	11 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl sep. WC	2
Anzahl Stellplätze	2
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme
Etagenzahl	2
Baujahr	1900
Zustand	Neu
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Kaufpreis	595.000,00 CHF

Beschreibung

Wo andere weisse Decken sehen, beginnen hier Balken zu leuchten.

Diese 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung in Schleithelm ist kein sanierter Altbau von der Stange. Sie ist ein architektonisches Einzelwerk: historische Substanz wurde freigelegt, erhalten und zum zentralen Gestaltungselement gemacht – kombiniert mit einem konsequent modernen Innenausbau.

Auf rund 161 m² Nettowohnfläche entsteht ein aussergewöhnlich grosszügiges Raumgefühl. Sichtbare Holzbalken, offene Perspektiven, viel Tageslicht und die besondere Raumfolge über mehrere Ebenen geben der Wohnung eine Präsenz, die klassische Grundrisse kaum bieten.

Der Innenbereich wurde umfassend und hochwertig kernsaniert. Neue Oberflächen, moderne Technik, zeitgemässe Materialien und eine klare Architektursprache treffen auf gewachsene Strukturen mit Charakter. Der Reiz liegt genau in diesem Kontrast: Geschichte wurde nicht entfernt – sie wurde inszeniert.

Wo andernorts glatte Decken und austauschbare Räume dominieren, prägen hier aufgearbeitete Balken das Wohngefühl. Licht, Holz und Architektur arbeiten zusammen und machen aus der historischen Konstruktion einen sichtbaren Teil des täglichen Lebens.

Dazu kommt Raum, der wirklich nutzbar ist: grosszügige Wohnbereiche, Rückzugsmöglichkeiten, Platz für Homeoffice, Gäste oder individuelle Wohnkonzepte. Ein eigener Waschturm, ein grosszügiges Kellerabteil, zusätzlicher Estrich und optional zwei Carportplätze ergänzen das Angebot sinnvoll.

Und trotz des ruhigen, sonnigen Wohnumfelds bleibt Schaffhausen nah: Das Stadtzentrum ist in rund 20 Fahrminuten erreichbar.

Für Menschen, die nicht einfach mehr Quadratmeter suchen, sondern mehr Charakter, mehr Architektur und ein Zuhause, das es kein zweites Mal gibt.

Lage

Ruhige und sonnige Lage, 20 Minuten vom Stadtzentrum Schaffhausen.

Ausstattung Beschreibung

- Rund 161 m² Nettowohnfläche
- 4.5 Zimmer mit aussergewöhnlich grosszügigem Raumangebot
- Hochwertig und umfassend sanierter Innenbereich
- Sichtbare, aufgearbeitete historische Holzbalken
- Verbindung von Altbaucharakter und modernem Architekturdesign
- Lichtdurchflutete Räume mit markanter Raumwirkung
- Moderner Wohnkomfort und zeitgemässe Technik
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Grosszügiges Kellerabteil
- Zusätzlicher Estrich
- Zwei Carportplätze optional erhältlich
- Ruhige, sonnige Lage
- Rund 20 Fahrminuten bis Schaffhausen



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0038-STILL001



CAM05473G0-PR0038-STILL002



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0038-STILL003



CAM05473G0-PR0038-STILL004



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0038-STILL005



CAM05473G0-PR0038-STILL006



CAM05473G0-PR0038-STILL007



CAM05473G0-PR0038-STILL009



CAM05473G0-PR0038-STILL010



CAM05473G0-PR0038-STILL012



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0038-STILL013



CAM05473G0-PR0038-STILL015



CAM05473G0-PR0038-STILL018



CAM05473G0-PR0038-STILL019



CAM05473G0-PR0038-STILL020



CAM05473G0-PR0038-STILL021



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



CAM05473G0-PR0038-STILL022



CAM05473G0-PR0038-STILL023



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Wüthrich

Gärtnereiweg 23
4665 Oftringen

Telefon: +41789095026

Mobil: +41789095026

E-Mail: t.wuethrich@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>