



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Familienfreundlicher Neubau

Objekt: FB-00594 • 4416 Bubendorf
2.030,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00594
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Hauptstrasse
Hausnummer	100
PLZ	4416
Ort	Bubendorf
Land	Schweiz
Etage	2
Bruttowohnfläche	125 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	12 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Jahr der letzten Modernisierung	2024
Nettomiete	2.030,00 CHF
Nebenkosten Miete	260,00 CHF
Bruttomiete	2.290,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese moderne Maisonettewohnung an zentraler Lage in Bubendorf.

Mit dem Lift gelangen Sie bequem in den zweiten Stock, wo Sie diese attraktive Wohnung erwartet.

Im unteren Bereich befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie der grosszügige, offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Die beeindruckende Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und schafft eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gedeckte Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Über die Treppe erreichen Sie die offene Galerie, von der aus Sie den Wohnbereich überblicken können. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein weiteres Schlafzimmer sowie ein grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch eine hervorragende Wärmedämmung, die sowohl im Winter als auch im Sommer für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung. Zudem kann ein Tiefgaragenparkplatz dazugemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Maisonettewohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Moderner Bau im zentrum von Bubendorf
- Im 2. OG mit Lift
- Wohnung auf 2 Etagen mit Galerie
- 2 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschturm
- Familienfreundlich mit viel Platz
- Grosse Fenster + gute Isolation.



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



32CE5218-A784-43CB-BF75-982D36AF546E



8A3E38A2-9863-429E-A951-668C03C4F597

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



66201247-59C7-4998-9618-D271C8C1E3A3



D9C7F741-7E63-4887-9552-F5396683A657

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



AF7C8A07-5B66-4F06-AD01-D1C2838954BD



4A26FFE9-5F46-4527-B88C-20AAE4959947



E7D9D66F-F045-4FE4-A31F-3F36EF0E2A99



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>