



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Frisch renoviertes Atriumhaus an repräsentativer Lage

Objekt: FB-00593 • 4410 Liestal
3.450,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00593
Status2	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Geschäftshaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Oristalstrasse
Hausnummer	35
PLZ	4410
Ort	Liestal
Land	Schweiz
Grundstücksgrösse	663 m ²
Bruttowohnfläche	170 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	17 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Nettomiete	3.450,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir dieses architektonisch aussergewöhnliche Atriumhaus an zentraler Lage in Liestal.

Die Liegenschaft verfügt über drei eigene Parkplätze sowie einen gepflegten Garten mit idyllischem Innenhof. Der strassenseitige Haupteingang ist schwellenlos und bequem zugänglich.

Im Erdgeschoss befinden sich auf der rechten Gebäudeseite ein Badezimmer, eine Küche, ein grosszügiger Raum mit Fenstern sowohl zum Innenhof als auch nach aussen sowie ein weiteres Besprechungszimmer. Die charakteristische Atriumbauweise sorgt auf der linken Gebäudeseite für eine spiegelbildliche Raumaufteilung und schafft ein harmonisches Gesamtkonzept.

Im Untergeschoss stehen eine Waschküche, der Heizungsraum, zwei grosse Räume sowie zwei Re-duits zur Verfügung, die sich ideal als Archiv oder Lager nutzen lassen.

Der liebevoll gestaltete Innenhof mit Garten und Fischteich im Yin-Yang-Stil bietet eine ruhige und inspirierende Atmosphäre.

Dank der vielseitigen Raumaufteilung eignet sich die Liegenschaft hervorragend als Praxis, Studio oder Büro für gewerbliche Zwecke. Ebenso bietet sie die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu kombinieren.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung Beschreibung

- Schwellenlos erreichbar im EG
- 6.5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 Küchen + Waschküche
- Garten ums Haus + Hofseitiger Garten
- 3 Parkplätze neben dem Gebäude inkl.
- Atrium Bauweise, Fussboden erneuert und gestrichen
- Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung und ruhig gelegen
- Nebenkosten direkt zu Lasten Mieter



Cheminée Zimmer



Besprechungszimmer



Hauptzimmer



UG Zimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Innenhof



Bad



Bad 2



Küche



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

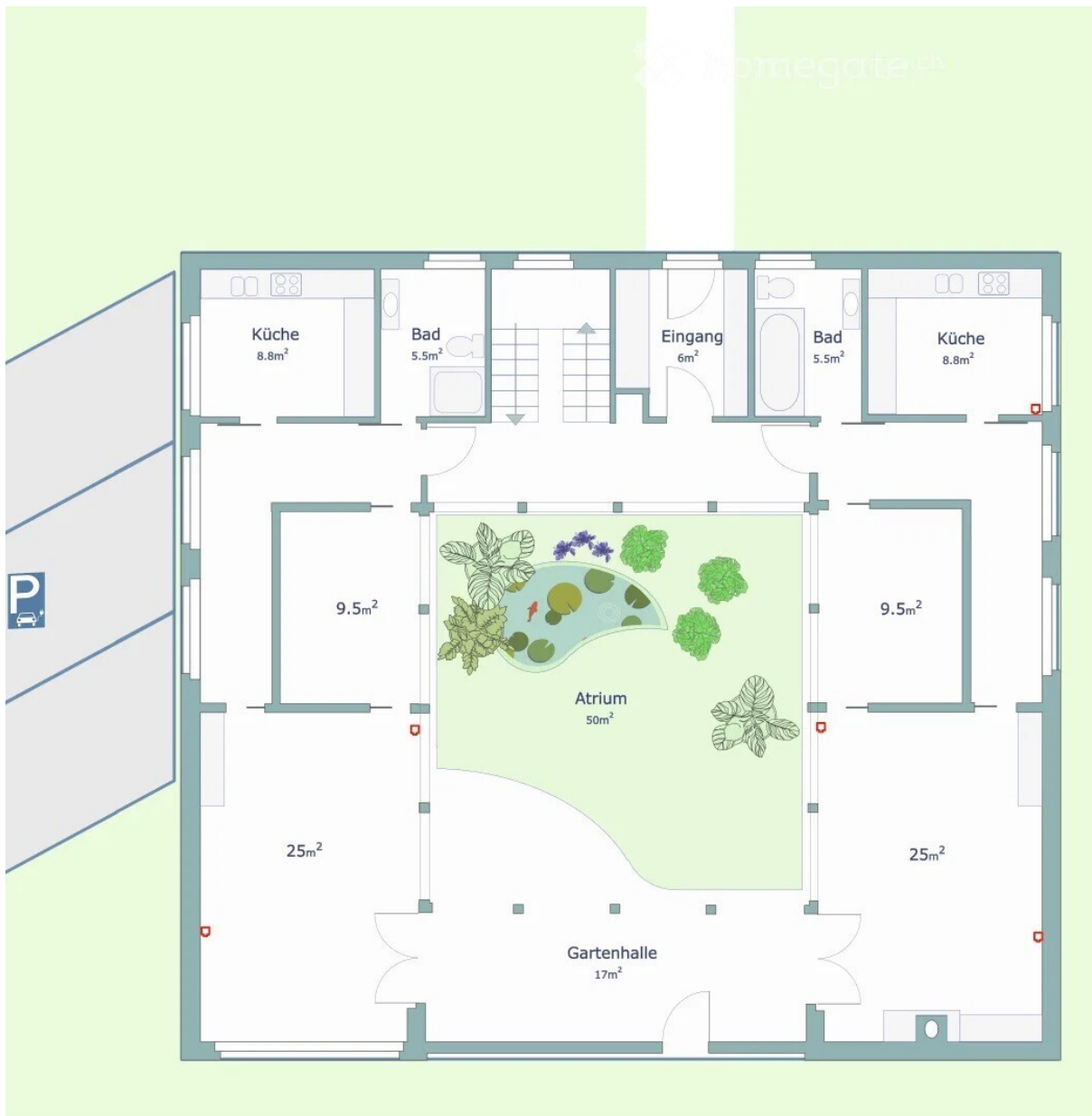
Grundriss



Grundriss UG



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Grundriss EG



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>