



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Traumgrundstück in Mägenwil – Ihr Bauprojekt beginnt hier

Objekt: FB-00591 • 5506 Mägenwil
1.295.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00591
Status2	Aktiv
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Hauptstrasse
Hausnummer	29
PLZ	5506
Ort	Mägenwil
Land	Schweiz
Grundstücksgrösse	1.318 m ²
Kaufpreis	1.295.000,00 CHF

Beschreibung

Seltene Gelegenheit: Grosszügiges Bauland mit vielfältigem Entwicklungspotenzial an attraktiver Lage in Mägenwil. Das 1'318 m² grosse Grundstück an der Hauptstrasse 29 bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Bauprojekts. Die zentrale Lage vereint eine hervorragende Verkehrsanbindung mit einer familienfreundlichen Umgebung und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie der Autobahnanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mägenwil überzeugt mit hoher Lebensqualität, einer naturnahen Umgebung und einer stetig wachsenden Nachfrage nach attraktivem Wohnraum. Das Grundstück eignet sich sowohl für Investoren und Projektentwickler als auch für Privatpersonen, die ihre Wohnvision verwirklichen möchten. Nutzen Sie diese seltene Chance, sich ein attraktives Grundstück an einer gefragten Lage im Kanton Aargau zu sichern.

Ausstattung Beschreibung

- Grosszügige Grundstücksfläche von 1'318 m²
- Attraktive und gut erschlossene Lage
- Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV in kurzer Distanz
- Autobahnanschluss A1 in wenigen Minuten erreichbar
- Sonnige Ausrichtung
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Bestehende Erschliessung vorhanden
- Ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität
- Ideal für Investoren, Projektentwickler oder private Bauherren



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.45 (2)



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.45 (5)

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.45 (3)



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.45 (6)



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.45 (4)



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.45



WhatsApp Image 2026-07-26 at 14.46.44



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Wüthrich

Gärtnereiweg 23
4665 Oftringen

Telefon: +41789095026

Mobil: +41789095026

E-Mail: t.wuethrich@wuethrichboss.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereiweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>