



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Hochwertig renoviert an bester Aussichtslage

Objekt: FB-00589 • 4622 Egerkingen
1.740,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00589
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Strasse	Obere Gasse
Hausnummer	2
PLZ	4622
Ort	Egerkingen
Land	Schweiz
Bruttowohnfläche	76 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Vollständig renoviert
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Nettomiete	1.740,00 CHF
Nebenkosten Miete	150,00 CHF
Bruttomiete	1.890,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir diese hochwertig renovierte 3.5-Zimmer-Wohnung an bevorzugter Aussichtslage in Egerkingen.

Der attraktive Standort überzeugt mit seiner zentralen Lage zwischen Basel, Zürich, Luzern und Bern. Dank der optimalen Anbindung an die Autobahn eignet sich die Wohnung ideal für Pendler, Ausendienstmitarbeitende und alle, die beruflich oder privat viel unterwegs sind.

Bereits im Eingangsbereich empfängt Sie eine grosszügige Garderobe. In der gesamten Wohnung wurde hochwertiger, schwellenlos verlegter Eichenparkettboden eingebaut, der für ein modernes und harmonisches Wohngefühl sorgt.

Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine bodenebene Dusche, einen eigenen Waschturm sowie zahlreiche praktische Details. Auch die moderne Küche überzeugt mit hochwertigen Materialien und Geräten renommierter Marken.

Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Esstisch, eine gemütliche Sofalandschaft und weitere Einrichtungsmöglichkeiten. Vom Balkon aus geniessen Sie eine beeindruckende Weitsicht bis zu den Alpen – der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Zur Wohnung gehören zudem zwei Schlafzimmer sowie ein eigener Keller. Bei Bedarf können bis zu zwei Parkplätze dazu gemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

- Beste Aussichtslage in Egerkingen
- Hochwertig renoviert
- Eigener Waschturm
- 2 Parkplätze dazumietbar exkl. 80.- p.p.
- Eigener grosser Keller
- Einbauschränke, Nebenkosten pauschal!



Küche



Wohnzimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Bad



Schlafzimmer 1

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

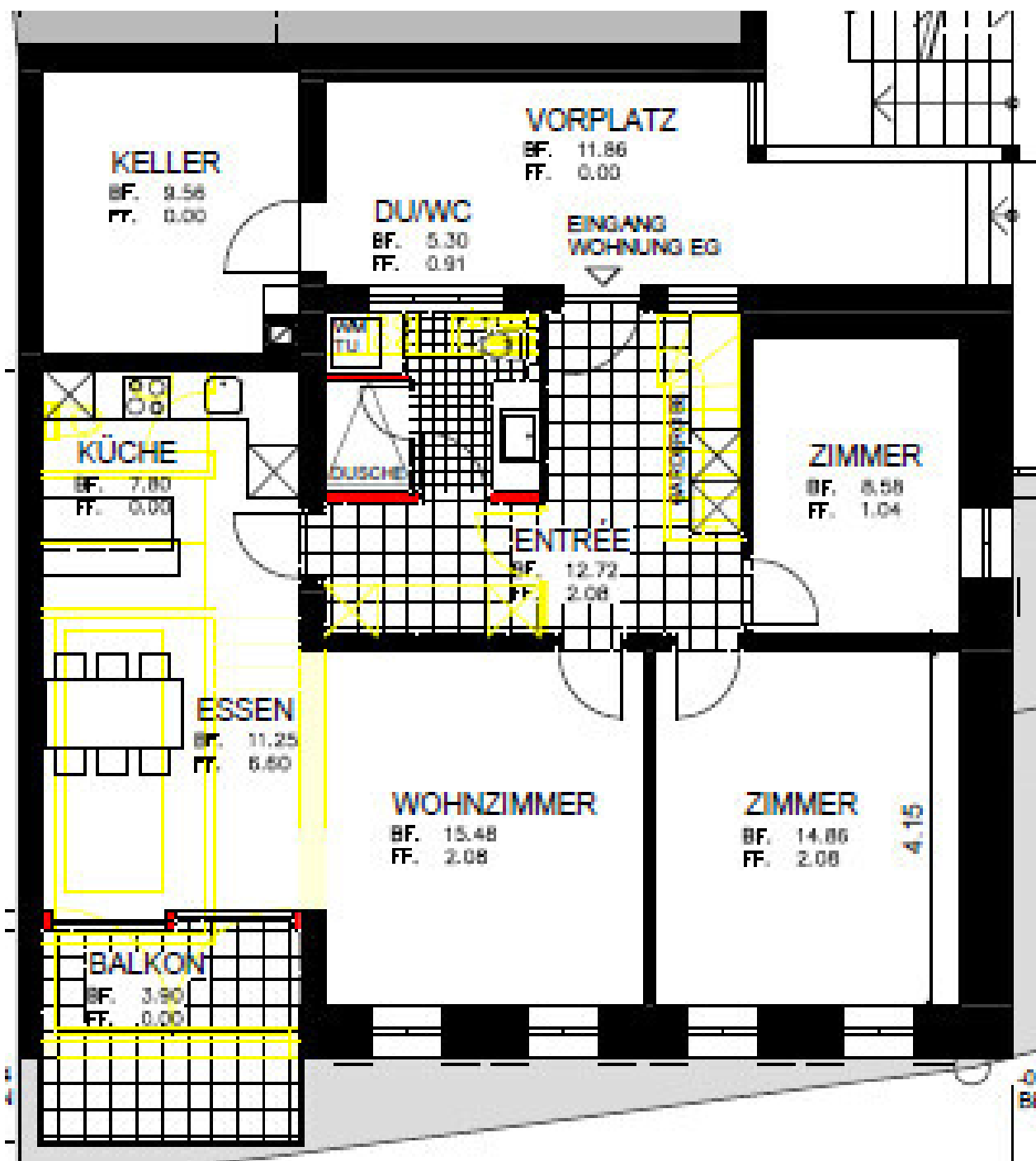


Schlafzimmer 2



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Grundriss



Grundriss



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>