



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Attika- Maisonette- Terrasse mit Lift am Wald!

Objekt: FB-00585 • 4222 Zwingen
595.000,00 CHF



Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>

Daten im Überblick

ImmoNr	FB-00585
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Strasse	Weyermattweg
Hausnummer	9
PLZ	4222
Ort	Zwingen
Land	Schweiz
Etage	6
Bruttowohnfläche	115 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Logia	14 m ²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	1
Lift	Personenaufzug
Zustand	Modernisiert
Kaufpreis	595.000,00 CHF

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diese frisch renovierte 5.5-Zimmer-Terrassenwohnung, die sich in den obersten Etagen des Hauses befindet und bequem mit dem Lift erreichbar ist.

Der Wohnungseingang liegt hangseitig auf der obersten Ebene hinter dem Gebäude. Direkt beim Eingang erwartet Sie ein gedeckter Sitzplatz an ruhiger Waldrandlage. Dank der natürlichen Beschattung durch das Grün bleibt dieser auch an heissen Sommertagen angenehm kühl und lädt zum Verweilen ein.

Im unteren Wohnbereich befinden sich ein einladender Eingangsbereich mit Garderobe und ein separates Gäste-WC. Das grosszügige Wohnzimmer mit halb offener Küche bietet viel Platz für gemütliche Stunden. Von hier aus gelangen Sie auf die grosse Terrasse, die einen wunderschönen Ausblick über Zwingen bietet.

Im oberen Wohnbereich befinden sich vier gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne. Ein eigener Waschturm sorgt für zusätzlichen Komfort. Einige Fenster sind bereits mit einer Aussparung für den Einbau einer Klimaanlage vorbereitet – ideal für warme Sommertage.

Zum attraktiven Angebot gehören ausserdem ein sehr grosser Keller sowie eine Garagenbox.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Terrassenwohnung überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

- Lift im Haus
- Garagenbox exkl. 35'000 CHF
- 2 Terrassen
- Grosser Keller / Hobbyraum
- 2 Etagen, 4 Schlafzimmer
- Neue Küche



Terrasse



Wohnzimmer



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Küche



Schlafzimmer gross

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen
Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:
info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —



Gäste WC



Kinderzimmer



Keller



Frontansicht



WÜTHRICH & BOSS
— IMMOBILIEN —

Ihr Ansprechpartner

Herr Fabian Boss

Aeschstrasse 12
4107 Ettingen

Telefon: +41774553703

Mobil: +41774553703

E-Mail: fabian.boss@wuethrichboss-immo.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Wüthrich & Boss Immobilien GmbH • Gärtnereweg 23 • 4665 Oftringen

Tel.: +41774553703 • Mobil: • Fax:

info@wuethrichboss.ch • <https://wuethrichboss.ch>